

REGLER FÖR FÖRSÄLJNING OCH FÖRDELNING AV TOMTER FÖR SMÅHUSBEBYGGELSE

Antagna av kommunstyrelsen 2004-04-13, § 54.

Registrering

Ansökningar om att få köpa tomt registreras kronologiskt i den ordningsföljd de kommit in.

Ansökan om förvärv av tomt för friliggande småhus skall jämföras med övertagande av tomt och hus i gruppbebyggelse, där det förutsatts att byggherren skall överlåta nybyggnaderna till personer anmälda i kommunens tomtkö.

Sökanden skall ha fyllt 18 år. Endast en av makarna eller sammanboende registreras i tomtkön. Ansökan och placering är personlig. Överlåtelse kan därför inte ske till annan person än make eller motsvarig.

Deponeringsavgift

Samtidigt med ansökan betalar sökanden in en deponeringsavgift (förskott på tomtlikvid) på 500 kronor. Den erlagda deponeringsavgiften dras av på köpeskillingen vid köpbrevets utfärdande. Upplupen ränta på deponeringsavgiften tillfaller kommunen som ersättning för kostnaderna för registerföringen. Återkallas ansökan om att köpa tomt återbetalas inbetald deponeringsavgift.

Turordning m m

Ansökningarna turordnas efter den dag då föreskriven deponeringsavgift betalats in. Det åligger sökanden att meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen i tomtkön. Adressändringar m m meddelas omgående.

Undantag från turordning

Kommunstyrelsen beslutar om särskilda undantag från reglerna om registrering och turordning. Vid undantag från turordningsreglerna skall kommunstyrelsen beakta sociala, medicinska eller liknande skäl, kommunens intresse att tillgodose företagen så att selsättningen i kommunen främjas samt kommunens behov vid anställning av personal.

Ansökan om undantag från reglerna om registrering avseende byte av plats i tomtkön kan bifallas om inte särskilda skäl talar däremot.

Avvisande av erbjuden tomt

Skulle tomtsökande avvisa erbjuden tomt 2 gånger får kommunstyrelsen avgöra huruvida sökanden skall få kvarstå i tomtkön eller inte.

