

DELEGATION AV BESLUTANDERÄTT TILL MILJÖ- OCH BYGG- NÄMNDEN

Fastställt av kommunfullmäktige 1995-10-25, § 55 att gälla fr o m 1996-01-01.

I nedanstående ärenden delegeras beslutanderätten till miljö- och byggnämnden:

Författning: PBL 5 kap 29 och 32 §§

Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser

- a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap. 28 § får tillämpas,
- b) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.

En förutsättning för byggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har något erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.

Byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (5 kap 14 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång.

Författning: PBL 5 kap 29 och 33 §§

Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser

- a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas,
- b) som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (5 kap 16 § punkt 6) och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen (5 kap 16 § punkt 7),
- c) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan.

En förutsättning för byggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.

Författning: PBL 6 kap 29, 20 och 22 §§

Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande (19 och 22 §§) och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (20 §).

Författning: Lagen om exploateringssamverkan 8 §

Rätt att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan.

Författning: Fastighetsbildningslagen 5 kap 3 §

Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.

Författning: Fastighetsbildningslagen 14 kap 1 § andra stycket

Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

Författning: Anläggningslagen 18 §

Rätt att påkalla förrättning.

Delegeringen omfattar inte ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.

Författning: Anläggningslagen 32 och 78 §§

Skyddsrumskesked (32 §)

Vitesföreläggande (78 §)