



Plats och tid Kommunens hus, kommunalrådets rum, Grästorp 2017-05-29,
kl 13.00 – 16.00

Beslutande Närvaro/Frånvaro
Ordinarie N/F Tjänstgörande ersättare

Beslutande	Närvaro/Frånvaro	Tjänstgörande ersättare
Ordinarie	N/F	
Kent Larsson (M)	N	
Göran Enström (S)	N	
Per Götell (L)	N	
Kent Hansson (M)	N	
Maria Toll (C)	N	
Svante Classon (C)	N	
Jens Persson (S)	N	

Övriga deltagande Linda Esseholt, kommunchef 37 - 45
Mattias Svensson, teknisk chef 37 - 45
Osman Biberic, nämndsekreterare 37 - 45
Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt 41 - 41

Utses att justera Jens Persson (S)

Tid och plats för justering Medborgarkontoret, 2017-06-05, kl 09.00

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 37 - 45
Osman Biberic

Ordförande _____
Kent Larsson (M)

Justerande _____
Jens Persson (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2017-05-29		
Anslaget sätts upp	2017-06-07	Anslaget tas ner	2017-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Grästorp		
Underskrift	<hr/> Osman Biberic		



Innehållsförteckning

- § 37 Redovisning av synpunktshanteringen
- § 38 Pågående och planerade investeringsobjekt
- § 39 Ersättning extraarbete Brännebacka
- § 40 Diskussion om nya tomtpriser
- § 41 Plan för upprättande av nya detaljplaner
- § 42 Finansiering av grannsamverkansskyltar
- § 43 Verksamhetsuppföljning i Stratsys inför tertialrapport 1
- § 44 Motion angående informationsskylt vid rastplats Viggen
- § 45 Fosfordamm på fastigheten Tengene 1:25

Au § 37

Dnr 9/2017

Redovisning av synpunktshandlingen

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att godkänna redovisningen och lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Inkomna synpunkter

Ärendebeskrivning

Kommunledningsgruppen har beslutat om synpunktshandling i Grästorps kommun. Inkomna synpunkter ska redovisas två gånger om året till kommunstyrelsen.

Allmänna utskottet har vid samtliga sammanträden en redovisning av nyinkomna synpunkter till Grästorps kommun. Vid dagens sammanträde redovisas ärende 83-88. Även ärendena 81-82 redovisas vid dagens sammanträde då de inte hann besvaras förra sammanträdet.

- - - -

Au § 38

Dnr 23/2017

Pågående och planerade investeringsprojekt

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att lägga informationen om pågående och planerade investeringsprojekt till handlingarna.

Beslutsunderlag

Projektavstämning 2017-05-19

Ärendebeskrivning

Teknisk chefen redovisar pågående och planerade investeringsobjekt.

Beslutsexp:
Teknisk verksamhet
Teknisk chef

Au § 39

Dnr 210/2017

Ersättning extraarbete Brännebacka

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå tekniske chefen att avslå yrkandet.

Beslutsunderlag

Brev

Fotografi

Ärendebeskrivning

Privatperson yrkar ersättning från Grästorps kommun för extraarbete på grund av dåliga markförhållanden. Tekniske chefen vill veta hur politiken ställer sig till detta.

Under sammanträdet framförde tekniske chefen att privatpersonen hade undersökningsplikt enligt kontraktet.

- - - -

Beslutsexp:

Teknisk chef

Au § 40

Dnr 211/2017

Diskussion om nya tomtpriser

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets tidigare behandling

Allmänna utskottet 2017-05-08, § 32

Beslutsunderlag

Tomtpriser i närliggande kommuner

Ärendebeskrivning

Det nuvarande priset per kvadratmeter är grundat i ett beslut som är taget år 2002. På utskottets sammanträde 2017-05-08 såg utskottet ett behov av att ta fram nya tomtpriser. Vid dagens sammanträde presenteras tomtpriser i närliggande kommuner.

I Lidköpings kommun kostar industritomter 100kr/kvm vid vattnet medan de kostar mellan 50-80 kr/kvm i övriga delar av kommunen. Villatomter beräknas utifrån en komplicerad kalkyl som återfinns i underlaget till kallelsen. Markingenjören i Lidköping Lolita Dikanda framförde i telefonsamtalet med nämndsekreteraren Osman Biberic att kommunen planerar att ändra tillvägagångssättet för beräkning av villatomt.

I Essungas kommun kostar tomterna mellan 70-83 kr/kvm. I ett telefonsamtal som nämndsekreterare Osman Biberic hade med Essungas kommunchef informerade kommunchefen att priset för industritomter är förhandlingsbart men att utgångspunkten är 15 kr/kvm.

I Varas kommun kostar tomterna mellan 100-185 kr/kvm beroende på tomtens läge samt detaljplansregleringen. Industritomterna kostar 31 220 kr + 32/42 kr/kvm beroende på tomtens läge.

I Trollhättans kommun kostar villatomter 360 000 kr exklusive VA-anslutning medan industritomterna kostar mellan 65-125 kr/kvm.

Au § 41

Dnr 21/2017

Plan för upprättande av nya detaljplaner

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att detaljplanera områdena 3, 6, 8 och A (fram till vägen) samt att ta fram en kostnadsberäkning.

Ärendets tidigare behandling

Allmänna utskottet 2017-01-16, § 8

Kommunstyrelsen 2017-02-01, § 12

Ärendebeskrivning

Det byggs i Grästorps kommun och vi får nya invånare. För att möta efterfrågan på boenden behövs nya detaljplaner. Arbetet har påbörjats och förvaltningen redovisar en nulägesrapport.

Under sammanträdet framförde planarkitekten att nummer tre, sex och åtta var de mest lämpliga områdena att detaljplanera. Även område A skulle kunna vara intressant för framtiden. Nummer sex var enklast att komma igång med då det ej finns mycket utredningsbehov. Det vore möjligt att göra en detaljplan som tillåter allt från sex stycken friliggande villor till kedje- och radhus. Liknande förutsättningar finns på nummer åtta.

Frågeställningar som förvaltningen ska tänka på: Prioritering? Tidplaner? Tillvägagångssätt? Prioritering och taktik måste förvaltningen formulera ihop.

- - - -

Beslutsexp:
Kommunstyrelsen
Teknisk chef

Au § 42

Dnr 56/2016

Finansiering av grannsamverkansskyltar

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att bevilja ansökan om kommunbidrag på 5 000 kr för 2017 och 5 000 kr under 2018 till Stöldskyddsföreningen för finansiering av grannsamverkansskyltar.

Beslutsunderlag

Ansökan från Stöldskyddsföreningen

Ärendebeskrivning

Stöldskyddsföreningen har ansökt om kommunbidrag på 5 000 kr för 2017 och 5000 kr för 2018, för att finansiera de skyltar som distribueras kostnadsfritt till de som startar grannsamverkan. Efterfrågan har ökat och föreningen ser sig därför tvungen att utöka finansieringskällorna om denna service ska kunna ges i fortsättningen.

Kommunstyrelsen godkände en likartad ansökan den 31 augusti 2016, § 178.

Medborgarnas trygghet och det förebyggande arbetet mot brott är en prioriterad verksamhet i kommunen. Det vore mycket olyckligt om verksamheten med grannsamverkan skulle hindras på grund av bristande ekonomiska resurser hos Stöldskyddsföreningen.

Enligt gällande delegationsordning har kommunchefen bara rätt att besluta om avslag på denna typ av ansökningar varför ärendet måste beslutas av kommunstyrelsen även om beloppet kan tyckas vara försumbart.

Perspektiv	Ja	Nej	Neutralt	Kommentar
Barn	X			Ökad trygghet
Hälsa	X			Ökad trygghet
Miljö			X	
Jämställdhet/ Likabehandling			X	
Trygghet	X			Inbrott skapar stor otrygghet för dem som drabbas.

Beslutsexp:
Kommunstyrelsen

Au § 43

Dnr 172/2017

Verksamhetsuppföljning i Stratsys inför tertialrapport 1

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Genomgång av verksamhetsuppföljning sker muntligt direkt i Stratsys på utskottets sammanträden. En kommunövergripande tertialrapport 1 kommer därefter att sammanställas och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde.

- - - -

Au § 43

Dnr 145/2016

Motion angående informationsskylt vid rastplats Viggen

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att lägga motionen till fortsatt beredning.

Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktige 2016-04-25, § 30

Kommunstyrelsen 2016-05-25, § 131

Allmänna utskottet 2017-02-20 § 18

Kommunstyrelsen 2017-03-08 § 48

Beslutsunderlag

Motion angående informationsskylt vid rastplats Viggen

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna har lämnat in en motion där det föreslås att en skylt sätts upp vid södra infarten.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 att uppdra näringslivsutvecklaren att samråda med NSG angående en skylt som marknadsför Grästorps. Frågan har behandlats av föreningen vid ett styrelsemöte. NSG ställer sig positiva till en skylt, men ser det mer som en kommunal angelägenhet då butikerna redan har skylt där ute. Snarare skulle en skylt med olika "dragare" vara bra att visa upp, som att det finns badhus, camping, boende, shopping mm. Det handlar alltså om en mer allmän skylt. NSG tycker att det i så fall helst borde finnas både vid Viggen och Tre Älgar.

Au § 45

Dnr 212/2017

Fosfordamm på fastigheten Tengene 1:25

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att vara med och medfinansiera fosfordammen.

Beslutsunderlag

Principritning
Bilagor 1-5

Ärendebeskrivning

Naturvårdsgruppen AB vill att Grästorps kommun ska vara med och medfinansiera en fosfordamm på fastigheten Tengene 1:25.

- - - -

Beslutexp:
Kommunstyrelsen