



Plats och tid **Gröna rummet, Grästorp 2017-05-11, kl. 13:00 – 15:10**

Beslutande Ordinarie	Närvaro/Frånvaro	
	N/F	Tjänstgörande ersättare
Stina Månsson (M)	N	
Jens Wallin (S)	N	
Birgitta Karlsson (M)	F	
Jan Emanuelsson (L)	N	
Inger Paulsson (C)	N	
Roger Olofsson (C)	N	
Kenneth Wolcan (S)	N	

§ 27 innehåller sekretess och finns därför som en separat bilaga tillsammans med protokollet.

		Paragrafer
Övriga deltagande	Osman Biberic, sekreterare	21 - 31
	Mattias Svensson, verksamhetschef	21 - 31
	Ann-Charlotte Williamsson, miljö- och hälsoskyddschef	21 - 24
	Christer Johnsson, bygglovsingenjör	23, 25-26

Utses att justera Kenneth Wolcan (S)

Tid och plats för justering Medborgarkontoret, 2017-05-17 kl 09.00

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer
Osman Biberic

Ordförande _____
Stina Månsson (M)

Justerande _____
Kenneth Wolcan (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygg		
Sammanträdesdatum	2017-05-11		
Anslaget sätts upp	2017-05-17	Anslaget tas ner	2017-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Grästorp		
Underskrift	<hr/> Osman Biberic		



Innehållsförteckning

- § 21 Bordet runt
- § 22 Trafiksituationen utanför Centralskolan
- § 23 Grästorp 9:1 - Förhandsbesked
- § 24 Verksamhetsberättelse miljö och hälsa
- § 25 Lärkfalken 9 – Klagomål på HVB-hem
- § 26 Fasanen 22 – Bygglov altan, parkering, balkong
- § 27 Parkeringstillstånd
- § 28 Verksamhetsuppföljning tertial 1
- § 29 Delegationsbeslut
- § 30 Budgetuppföljning
- § 31 Anmälningar

Mbn § 21

Bordet runt

Ärendebeskrivning

Stina Månsson (M)

- /

Roger Olofsson

- /

Jens Wallin (S)

- Noterar att det finns en trasig Volvo bakom Thai-palatset.

Jan Emanuelsson (L)

- Förvaltningen ska undersöka situationen på Vargen 29 och återkoppla till nästa MBN möte.

Inger Paulsson (C)

- Noterar att det finns ett hål vid korsningen Bengt-Olovsgatan/Fribergsgatan som inte är åtgärdat. Utöver detta påpekar Inger även att det finns en gatlykta som inte lyser på samma ställe. Teknische chefen informera om att han kommer be enhetschefen Bjarne Hurtig att kolla upp detta.

Kenneth Wulcan (S)

- /

Mattias Svensson, verksamhetschef

- Informerar om att de är sena med ett par dagar när det kommer till rivningen av Backenskolan. Utöver detta har man fått en bra start. Målet är att plattan ska vara klar innan sommaren samt att monteringen börjar innan hösten.

- Informerar nämnden om att Lantmäteriförrättningen för fastigheten Äpplet är klart.

- Informerar att lantmäteriet avslag förfrågan om avstyckning på fastigheten Gäddan 1 som nämnden godkände i slutet på förra året.

Ann-Charlotte Williamsson

- /

Osman Biberic

- Byggherren för Grästorp 9:1 drog tillbaka sin ansökan om förhandsbesked då både försvaret och grannarna erinrade mot hans bygglovsansökan. Därför gjordes ärendet om från ett beslutsärende till ett informationsärende.

- Avvikelsen på budgetuppföljningen beror på att miljö- och byggnämndens f.d nämndsekreterare fick en del av sin lön och sina semesterdagar utbetalda i januarimånad. Det som är nytt detta år är att byggingenjörens och kommunskyttens lön ligger på denna MBN:s budget.

- Noterar att det fortfarande finns problem med miljö- och byggnämndens handlingar på kommunens hemsida.

- - - -

Mbn § 22

Trafksituationen utanför Centralskolan

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknische chefen Mattias Svensson informerar om trafiksituationen utanför Centralskolan och diskuterar förslag på olika lösningar. Till nästa sammanträde kommer teknische chefen att komma med konkreta förslag för att åtgärda trafiksituationen. Nämnden såg inga hinder i förslaget som föreslog att stänga del av Jon Jespersgatan.

Beslutsexp: Teknisk chef

Mbn § 23

Grästorp 9:1 - Förhandsbesked

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendeunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Kartor

Ärendebeskrivning

Byggherren drog tillbaka sin ansökan efter erinran från försvarsmakten och grannar – ärendet har därför ändrats från ett beslutsärende till ett informationsärende.

- - - -

Beslutsexp: Bygglovsingenjör

Mbn § 24

Dnr 192/2016

Verksamhetsberättelse miljö och hälsa

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets tidigare behandling

MBN 2016-09-15 § 39

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddschefen redovisar verksamhetsberättelsen för miljö och hälsa 2016. Under nämndsammanträdet redovisades bland annat viktiga händelser inom områdena miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel.

- - - -

Beslutsexp:
Miljö- och hälsoskyddschef

Mbn § 25

Dnr 142/2017

Lärkfalken 9 – Klagomål HVB-hem

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avskriva klagomålet.

Beslutsunderlag

Bygglov 1954-11-05

Brandskyddsbeskrivning 2015-09-21

Anonymt klagomål 2017-03-02

Motivering till beslut

Byggnaden har i senaste bygglovsprövning 1954-11-05 prövats som ålderdomshem. Byggnaden har inte bygglovsprövats som fritidsgård. Ändring till asylboende för ensamkommande flyktingbarn skiljer sig inte på något avgörande sätt från den tidigare prövningen och är därför inte bygglovspliktig.

HVB-hemmet har som ändamål att tillgodose ett boende med vuxenstöd för ensamkommande flyktingbarn. Sju sovrum med 1-2 ungdomar, utrymme för övernattande personal samt gemensamt kök och vardagsrum.

Utrymningsvägarna har prövats som en utvändig ändring. De är en följd av att de tekniska egenskapskrav som gäller idag ska uppfyllas. Brandsyn har gjorts av räddningstjänsten.

Paviljongen bestående av moduler som prövats som arbetslokal för daglig verksamhet har avvecklats.

Kommunen planerar att ta fram en ny detaljplan som möjliggör flerbostadshus i detta område.

Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit på verksamheten
Lärkfalken 9.

- - - -

Beslutsexp:
Bygglovsingenjör

Mbn § 26

Dnr 76/2017

Fasanen 22 – Bygglov altan, parkering, balkong

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov på fastigheten Fasanen 22, med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Kontrollplan, fastställd 2017-04-24 gäller som underlag för kontroll på arbetsplatsen, enligt 10 kap 6 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 2 622 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan
Ritningar
Yttrande Fasanen 21 2017-04-10

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för altan, balkong och parkering. Ärendet har skickats till berörda grannar för hörande och remitterats till tekniska kontoret. Erinran har inkommit från fastighetsägaren till Fasanen 21.

Åtgärden ligger inom detaljplanelagt område. Följande avvikelser noterades mot plan:

- Parkering på prickad mark.
- Byggnationen är närmare tomtgräns än 4.5 meter.

Motivering till beslut

Balkongen är lägre än 5 meter och går längre ut från fasaden än 1,5 meter och blir därmed en beräkningsgrundande byggnadsdel. Avståndet mellan balkong och tomtgräns är 3 meter. I detta fall har komplementbyggnad placerad vid tomtgränsen godtagits tidigare på fastigheten Fasanen 21.

Parkering är inget byggnadsverk och kan göras på

Forts Mbn § 26

prickad mark. Altanen anses inte beräkningsgrundande. Altan lägre än en meter bedöms inte vara en bygglovspflichtig åtgärd. Ingen erinran har inkommit från tekniska kontoret. Tillämpliga paragrafer i 2 kap. och 8 kap., PBL anses uppfyllda. Negativt yttrande har inkommit från fastighetsägare till Fasanen 21

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga rkaft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslutsexp:
Byggingenjör
Sökande

Mbn § 28

Dnr 192/2016

Verksamhetsuppföljning tertial 1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa miljö- och byggnämndsmöte.

Ärendets tidigare behandling

MBN 2016-09-15 § 39

Ärendebeskrivning

Genomgång av verksamhetsuppföljning sker muntligt direkt i Stratsys på nämndens sammanträde. En kommunövergripande tertialrapport 1 kommer därefter att sammanställas och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsexp:
Kommunstyrelsen

Mbn § 29

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fattade delegationsbeslut sedan föregående anmälan:

Miljö- och hälsoskyddsärenden	11, 15-18, 20-25/2017
Bygglov	8-9/2017
Bygglov inkl startbesked	19-25/2017
Anmälan bygg	8-10/2017
Rivningslov	1/2017
Rivningsplan	0
Tekniskt samråd	5-12/2017
Slutbesked	9-12/2017
Slutbevis	10
Parkeringstillstånd	6-11/2017
Adressättning	2
Förvaltningsärende	0
Kurser och konferenser	0
Polisremisser	0
Trafik	0

Mbn § 30

Dnr 192/2016

Budgetuppföljning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgeten men vill få en förklaring varför förvaltningen överförde bygglovsingenjörens och kommunskyttens lön på MBN:s budget.

Ärendets tidigare behandling

MBN 2016-09-15 § 46, budget antogs

MBN 2017-03-16 § 19, godkänt t o m januari

Beslutsunderlag

Utdrag ur ekonomisystemet 2017-05-03

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämndens uppföljning av nämndens ekonomi sker månadsvis genom att en rapport lämnas avseende det ekonomiska utfallet i förhållande till budget till och med föregående månad. Rapporten visar dessutom en jämförelse med beräknad årsbudget.

Ekonomienheten hämtar uppgifterna i uppföljningsmall och redogör i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Beslutsexp: Kommunstyrelsen

Mbn § 31

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och bygg beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

Diariern Registrering	Fastighet mm	Beskrivning	Avsändare
2017-03-09 19/2017		Tillståndsbevis skjutning med eld- vapen	Polisen
2017-03-16		Anläggande av erosionsskydd vid vägtrummor på fas- tigheten Astranna 1:25	Länsstyrelsen
2017-03-31 38/2017		Tillståndsbevis skjutning med eld- vapen	Polisen
2017-04-07 121/2017	Russhed 1:1	Anläggning av våt- mark på fastigheten Russhed 1:1 i Grästorps kommun	Länsstyrelsen
2017-04-07 120/2017	Häljestena 5:52 och 7:17	Byte av vägtrumma på fastigheterna Häljestena 5:52 och 7:17 i Grästorps kommun	Länsstyrelsen
2017-04-20 137/2017		Användning av ke- miska bekämp- ningsmedel för forsknings- och ut- vecklingsändamål	Hushållningssäll- skapet
2017-04-28 149/2017	Äppet 1 och 2	Fastighetsreglering berörande Äppet 1 och 2 samt avstyck- ning från Äppet 1	Lantmäteriet
