



Riktlinjer för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse

Fastställd av Kommunstyrelsen 2017-08-30, § 199 . Uppdateras före 2021-08-30

Dokumentet finns på www.grastorp.se

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	3
2 Registrering och fördelning av tomter för småhus	3
2.1 Registrering.....	3
2.2 Fördelning och bokning av tomter	4
2.3 Tomtpris.....	4
3 Fördelning av mark och tomter till privata exploitörer och byggföretag.....	4

1 Inledning

Grästorps kommun tillhandahåller tomter med centralt och samtidigt naturnära läge till ett förmånligt pris. Genom en kommunal tomtkö fördelar Grästorps kommun tomter till privatpersoner och företag som vill bygga hus. Kommunstyrelsens riktlinjer för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse reglerar hur fördelning och försäljning ska gå till.

2 Registrering och fördelning av tomter för småhus

2.1 Registrering

- 2.1.1 Ansökningar registreras kronologiskt i den ordningsföljd de kommit in. Sökanden ska vara myndig.
- 2.1.2 Ansökan och placering i tomtkö är personlig. Endast en ansökan per gift/sammanboende par får lämnas. Vid äktenskapsskillnad, eller då sammanboendet upphör, har sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra partnern. Överlåtelse av köplats i övrigt medges inte.
- 2.1.3 Ansökan sker genom kontakt med Grästorps kommunes miljö- och byggkontor.
- 2.1.4 Det åligger sökanden att meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen. Adressändringar- och namnändringar ska snarast meddelas till miljoochbygg@grastorp.se.
- 2.1.5 Kommunstyrelsen beslutar om särskilda undantag från reglerna om registrering och turordning. Vid undantag från turordningsreglerna skall kommunstyrelsen beakta sociala, medicinska eller liknande skäl, kommunens intresse att tillgodose företagen så att sysselsättningen i kommunen främjas samt kommunens behov vid anställning av personal.
- 2.1.6 Avregistrering från tomtkö sker när sökanden själv begär det, när sökanden erhållit tomt genom tomtkön eller när sökanden inte kan nås på grund av att kontaktuppgifter är felaktiga. En person som gjort intresseanmälan kan inte reservera tomten längre tid än en månad. Köparen bär ansvaret för att ta kontakt med kommunen.

2.2 Fördelning och bokning av tomter

- 2.2.1 Information och intresseförfrågan skickas ut till samtliga som är registrerade i tomtkön, i första hand via e-post.
- 2.2.2 Fördelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum. Tomter som är kvar efter fördelning läggs ut på kommunens hemsida där det tydligt anges vilka som är lediga.
- 2.2.3 Köpekontrakt upprättas i samband med att en sökande tackar ja till erbjuden tomt.
- 2.2.4 Vid undertecknande av köpekontrakt ska den handpenning som anges i köpekontraktet betalas in till kommunen.
- 2.2.5 Inom ett år från undertecknande av köpekontrakt ska köparen påbörja uppförande av byggnader eller anläggningar i enighet med fastställd detaljplan. Uppfylls inte dessa villkor har kommunstyrelsen rätt att häva köpet.
- 2.2.6 Om köpet inte fullföljs återbetalas inbetald handpenning, exklusive 10 000 kr, som tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av den resterande tomtkostnaden.
- 2.2.7 Resterande köpeskilling för tomten debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är till fullo betalda. Köpebrevets utfärdande innebär att tomten överläts med äganderätt.
- 2.2.8 Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.

2.3 Tomtpris

- 2.3.1 Tomtpriset fastställs av kommunstyrelsen i särskilt upprättad prislista.

3 Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag

Företag kan registrera sig i kön på samma villkor som privatpersoner. Företag kan även teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.