

§ 199

Delegationsordning Plan-Bygg Ändring avseende dispenser inom strandskyddade områden

SAMMANFATTNING

I enlighet med miljö- och byggnämndens beslut den 8 oktober 2008, har förvaltningen tagit fram ett förslag till ändrad delegationsordning under förutsättning att vissa villkor uppfylls. Ändringen görs i syfte att förkorta handläggningstiden för enklare ärenden inom strandskyddsområde.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna följande ändringar i delegationsordningen.

Delegation att utfärda strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18b § ges till tjänsteman, kommunekolog eller bygglovsingenjör, förutsatt att samtliga av följande villkor uppfylls:

- Särskilda skäl för dispensgivning finns i enlighet med miljöbalken.
- Komplementbyggnaden, som är 15 kvm eller mindre, och placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden.
- Byggnaden eller tillbyggnaden ligger i linje eller bakom huvudbyggnaden i förhållande till strandlinjen.
- Den etablerade tomten får inte utvidgas.
- Åtgärderna, som utförts på tomten fram till ansökningsdatum, är gjorda i enlighet med vid anläggningstillfället gällande strandskyddsregler.
- Den nya etableringen riskerar inte att ligga till grund för en ny avstyckning från fastigheten.

Återrapportering av strandskyddshandläggningen görs halvårsvis till nämnden samt i årsredovisningen.

Vid nämndens sammanträde den 11 november 2009 bordlades ärendet till dagens sammanträde.

ÄRENDEBESKRIVNING

På initiativ av miljö- och byggnämndens ordförande, beslutade miljö- och byggnämnden i oktober 2008 att uppdra åt Samhällsbyggnad att utarbeta ett förslag till ändring av delegationsordningen för enkla och okomplicerade strandskyddsärenden i syfte att förkorta handläggningstiderna.

Förvaltningen har, i samklang med de nya strandskyddsbestämmelserna, tagit fram ett förslag på hur en sådan delegation kan se ut och vilka förutsättningar som ska uppfyllas för att strandskyddsärendet ska kunna beviljas utan politisk prövning.

Nämnden önskar också ökad insyn vid större om- och tillbyggnader inom strandskyddade områden. För att öka nämnden insyn i sådana ärenden samt gällande dispenser tagna av tjänsteman, föreslår förvaltningen att det minst en gång i halvåret görs en återrapportering till nämnden av ett urval av olika typer av dispensärenden. Därefter görs en sammanställning över beviljade strandskyddsdispenser under året vilka förs in i årsredovisningen.

Ärendets handläggning

Ärendet har beretts av landskapsarkitekt Evalena Öman. I handläggningen har även stadsarkitekt Christian Frisenstam, arkitekt Christine Larsson, bygglövingenjör Tomas Wanneros och ekolog Birgitta Gärdefors deltagit.