



Fastighet och sökande/Byggherre

Datum.....

Fastighet:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare om annan än sökande:	Pers/Org nr
Sökande:	Telefon
Adress:	Mobilnr/Arb
Postadress:	e-postadress:

Fakturaadress (om annan än ovanstående)

Namn:	Projektnummer:
Adress:	Organisationsnummer:
Postadress:	

Kontaktperson (om annan än ovanstående)

Namn:	Telefon dagtid:
e-postadress:	

Uppgifter om planerad byggnad

<input type="checkbox"/> En-/tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Affärs-/kontorsbyggnad
<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (garage, förråd e d):		
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus. Antal lägenheter:	<input type="checkbox"/> Annat, såsom:		

Planerad byggnadsarea (info om area/ytor, se bilaga)

Storlek på huvudbyggnad:	Storlek på komplementbyggnad:
--------------------------	-------------------------------

Tänkt utformning av planerad byggnad

<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind	<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Takvinkel, grader:
<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Suterrängvåning	<input type="checkbox"/> Annat, såsom:	

Tomtens beskaffenhet

<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tilltänt avstyckning (fastighetsarea ca m ²):
--	--

Strandskydd

<input type="checkbox"/> Området ligger inom 300 m ifrån sjö eller annat vattendrag	<input type="checkbox"/> Området ligger längre än 300 m ifrån sjö eller annat vattendrag
---	--

Avfallshantering

Beskriv hur avfallshantering kommer att ske:
--

Markförhållanden och grundläggning

Planerad grundläggning
Finns misstanke om föroreningar i mark eller byggnad (Vid misstanke om föroreningar ska miljö-hälsa kontaktas)
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja* Om ja, förklara vad:

Planerad anslutning/Installation (Dricksvatten - Avlopp - Dagvatten)

Anslutning	Kom. direkt anslutning	VA-förening anslutn till kommunalt nät	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	Anslutn saknas	Tillstånd saknas
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Tillstånd år/nr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nuvarande anslutning/Installation (ifylles endast om samma anläggningar ska användas igen)

Anslutning	Kom. direkt anslutning	VA-förening anslutn till kommunalt nät	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	Anslutn saknas	Tillstånd saknas
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Tillstånd år/nr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Framfartsväg/utfart

Beskriv hur framfartsväg eller utfart ska lösas, om den sker på befintlig eller ny ska anläggas

Ytterligare beskrivning av projektet

Ev förtydligande till ansökan eller ytterligare information

Namnunderskrift

Datum och namnunderskrift	Namnförtydligande
---------------------------	-------------------

Bilagor till din ansökan

- Information om vilka bilagor som ska bifogas din ansökan finns på sidan 3.

Din ansökan

- Ansökan skickas till **Miljö- och bygg, Grästorps kommun, 467 80 Grästorp** och bekräftas med ett skriftligt besked om detta.

- Miljö-och byggnämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

- Din ansökan är en allmän handling

- **Ett beslut om förhandsbesked** innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas.

Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte **ansökan om bygglov inom två år** från dagen för beslutet om förhandsbesked, upphör tillståndet att gälla.

Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov och startbesked finns.

Postadress
Grästorps kommun
Miljö- och bygg
467 80 Grästorp

Besöksadress
Kommunens hus
Jon Jespersgatan 28
467 80 Grästorp

miljoochbygg@grastorp.se
www.grastorp.se
Växel 0514-580 00
Fax: 0514-580 05

Anvisningar och förklaringar

Förhandsbesked

Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av förhandsbeskedet.

Fastighetsägare: Den eller de som äger fastigheten.

Byggherre: Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Kontaktperson: Med kontaktperson avses den person som kan lämna kompletterande uppgifter om detta ärende och som kommunen i första hand vänder sig till med frågor.

Uppgifter om planerad byggnad: Fyll i typ av byggnad du tänkt bygga.

Planerad byggnadsarea: Fyll i hur stor byggnad du tänkt bygga. Fyll också i om du tänkt bygga någon mer byggnad(komplementbyggnad) på fastigheten och hur stor den kommer att bli.

Tänkt utformning av byggnaden: Fyll i hur byggnaden kommer att se ut om du vet det. Fyll även i tänkt taklutning.

Strandskydd: Ange om tänkt byggnation ligger inom ett strandskyddat område. Vanligtvis 300 meter ifrån Väneren och 100 meter ifrån övriga vatten.

Avfallshantering: Beskriv hur du tänkt ta hand om din avfallshantering.

Markförhållande och grundläggning: Fyll i vilken typ av grund som ska användas och (vid tillbyggnad) vilken grund den tillbyggda delen ska ha.

Misstanke om föroreningar: Finns misstanke om någon form av föroreningar i mark så ska Miljö- och hälsa kontaktas för information och fortsatt tillvägagångssätt.

Planerad anslutning: Fyll i hur du tänk göra med anslutning för vatten, avlopp och dagvatten vid nybyggnation. Fyll även i namnet på den gemensamhetsanläggning/ v-a förening som du ansluter till om du ska göra det.

Framfartsväg: Förklara hur framfart kommer att ske till fastigheten. Finns framfart redan nu eller måste ny väg anläggas. Finns markägarens tillstånd till detta och liknande.

Till ansökan ska följande handlingar bifogas:

Situationsplan

- Ska vara skalenlig.
- Samtliga byggnader ska vara utritade och måttsatta
- Avstånd till befintliga/föreslagna gränser och gränsernas längd ska vara måttsatta .
- Avstånd till grannfastighet ska måttsättas
- Ny/befintlig väg fram till fastigheten ska ritas in.

Skiss

- Bifoga gärna en skiss på det du tänkt att bygga om du har en sådan för att underlätta handläggningen.