

DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGG- NÄMNDENS VERKSAMHETER - PLAN-BYGG

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar miljö- och byggnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Delegationsbeslut – även vidaredelegerade - ska anmälas till miljö- och byggnämnden närmast följande sammanträde om inget annat anges i Delegationsordningen.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Innehåll		Sida
1	Övergripande frågor	2
2	Kommunallagen	3
3	Plan- och bygglagen	3
4	Plan- och byggförordningen mm	7
5	Boverkets byggregler	8
6	Boverkets föreskrifter	8
7	Lagen (2006:985) om energideklarationer	8
8	Fastighetsbildningslagen (1970:988)	8
9	Anläggningslagen (1973:1149)	8
10	Ledningsrättslagen (1973:1144)	9
11	Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	9
12	Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.	9
13	Miljöbalken	9
14	Rekommendationer enligt handbok mät- och kartfrågor (Lantmäteriet, SKL)	9

1 Övergripande frågor		
1.1 Allmänna handlingar		
Författning	Ärende	Delegat
2 kap TF och Offentlighets- och Sekretesslagen	Beslut att vägra lämna ut handling som förvaras hos kommunstyrelsen samt fullgörande i övrigt av uppgifter som ankommer på kommunstyrelsen som myndighet enligt 2 kap TF och Offentlighets- och Sekretesslagen.	Samhällsbyggnads chef/kommunchef
1.2 Delgivningsmottagning		
	Utöver det som anges i miljö- och byggnämndens reglemente § 19 har följande delegat rätt att motta delgivningar till miljö- och byggnämnden	Nämndssekreterare

1.3 Undertecknande av miljö- och byggnämndens handlingar		
MBN:s reglemente § 16	Rätt att utöver de i miljö- och byggnämndens reglemente § 16 nämnda underteckna handlingar för miljö- och byggnämnden.	Samhällsbyggnadschef/kommunchef

1.4 Vidaredelegation		
	Rätt att vid förfall för angivna tjänstemannadelegater själv utöva den delegerade beslutanderätten eller delegera denna vidare till anställd hos kommunen	Samhällsbyggnadschef/kommunchef

2 Kommunallagen (SFS 1991:900)		
6 kap 33 §	Avge yttranden till högre instans med anledning av delegationsbeslut som överklagats	Samhällsbyggnadschef/kommunchef
6 kap 36 §	Besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande Vice ordförande
6 kap 36 §	Besluta på nämndens vägnar vid sk onormal händelse, i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande Vice ordförande

3 Plan- och bygglagen		
3.1 PBL 9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov mm		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	<p>Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m² bruttoarea c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad 	<p>Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör</p> <p>Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör</p> <p>Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör</p> <p>Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör</p> <p>Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör</p>

	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Stadsarkitekt/ Kommunchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7)	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§ PBL 9 kap 10 §	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Stadsarkitekt/ Kommunchef
	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

3.2 PBL 10 kap. Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder

PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

3.3 PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	

PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	

--	--	--

3.4 PBL 12 kap. Byggnadsnämnden

PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovingenjör Byggnadsinspektör Mätningssingenjör Mät-Kartchef Ekolog Stadsarkitekt
--	--	--

4 Plan- och byggförordningen m.m.

PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör Bygglovingenjör Byggnadsinspektör
PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

5 Boverkets byggregler, BFS 1993:57		
BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

6 Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

7 Lagen (2006:985) och om energideklarationer		
LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

8 Fastighetsbildningslagen (1970:988)		
FBL 4 kap. 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till miljö- och byggnämnden för prövning.	Samhällsbyggnads chef/kommunchef
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Samhällsbyggnads chef/kommunchef
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7 FBL 15 kap. 11 §	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Samhällsbyggnads chef/kommunchef Samhällsbyggnads chef/kommunchef

9 Anläggningslagen (1973:1149)		
AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Samhällsbyggnads chef/kommunchef

AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Samhällsbyggnads chef/kommunchef
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Samhällsbyggnads chef/kommunchef

10 Ledningsrättslagen (1973:1144)		
LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Samhällsbyggnads chef/kommunchef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Samhällsbyggnads chef/kommunchef

11 Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning		
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Kommunekolog Samhällsbyggnads chef/kommunchef

12 Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.		
LBFF 1 b §	Beslut om att byggförsäkring inte behövs	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
LBFF 14 §	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör

13 Miljöbalken		
7 kap 18 b §	Besluta i dispensärenden från strandskyddet 15 §. Delegationsrätten begränsas av miljö- och byggnämndens beslut från 2009-12-09	Kommunekolog Bygglovingenjör/ Byggnadsinspektör
26 kap	Besluta i tillsynsärenden angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av strandskyddet.	

--	--	--

15	Rekommendationer enligt handbok mät- och kartfrågor (Lantmäteriet, SKL)	
	Godkänna ansvarig för utstakning av byggnad	Mät- och kartchef