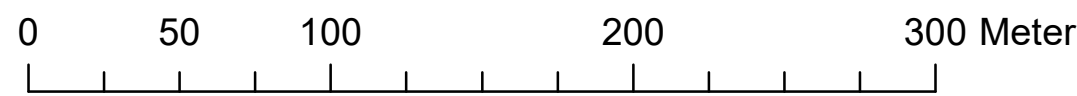


PLANKARTA 1:2 500 (A2)



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta**
- Byggnad
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Väglinje
 - - - Gång-, Gång- och cykelbana
 - - - Parkeringsplats
 - - - Refug



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur
- GATA₁** Industrigata
- VÄG₁** Genomfartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1** Transformatorstation
- H₁** Detaljhandel utom handel med livsmedel
- Z** Verksamheter
- E2** Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2700,0 m³minst
 - dike₁ Dagvattendike ska finnas
 - plantering: Plantering ska finnas
 - träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 - Ändrad lovplikt**
 - a₁ Marklov krävs även för förträdfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Höjd på byggnadsverk**
 - h₁ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - Utnyttjandegrad**
 - e₁ 40% Största byggnadsarea är 40,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
 - Utformning**
 - f₁ Mot väg 47 ska fasader längre än 30 meter ges en vertikal indelning i färg
 - Placering**
 - p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samhällsbyggnadsenheten

Detaljplan för
Västölet

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2023-05-02 Reviderad: 2023-04-20

Planskede: Samråd

Stefan Jansson
Planchef

Viktor Salfjord
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning

Beslutsdatum
Samrådsdatum: 2023-05-05 till 05-26
Granskningsdatum: [Granskningsdatum]
KF antagande [Antagen datum]
Laga kraft [Laga kraft datum]
Dnr 2021/176