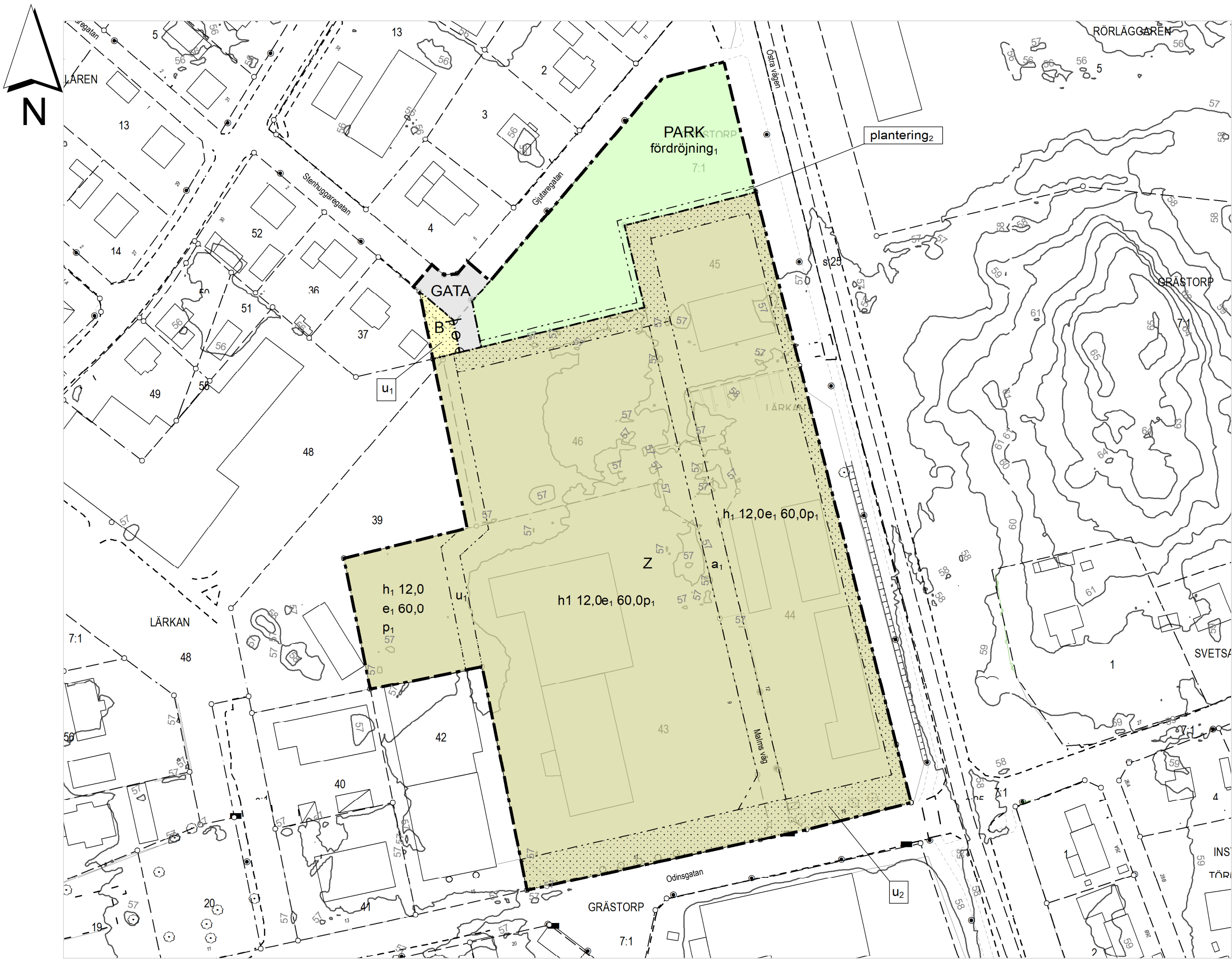




PLANKARTA 1:1 100 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väglinje
- Gång-, Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Refug

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning₁ Markytan ska vara tillgänglig för fördröjning av dag- och skyfällsvatten

plantering₂ Plantering av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenledning inom u₂ markerat område har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för Kvarteret Lärkan

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Antagandehandling, upprättad oktober 2025

Magnus Werneholm
Plan- och exploateringschef

Adam Blomster
Planarkitekt

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning |
| Planprogram | Miljökonsekvensbeskrivning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande |

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2025-04-13

Granskningsdatum:
2025-09-12

KF antagande
2025-11-24

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Diarienummer:
2024/83

85