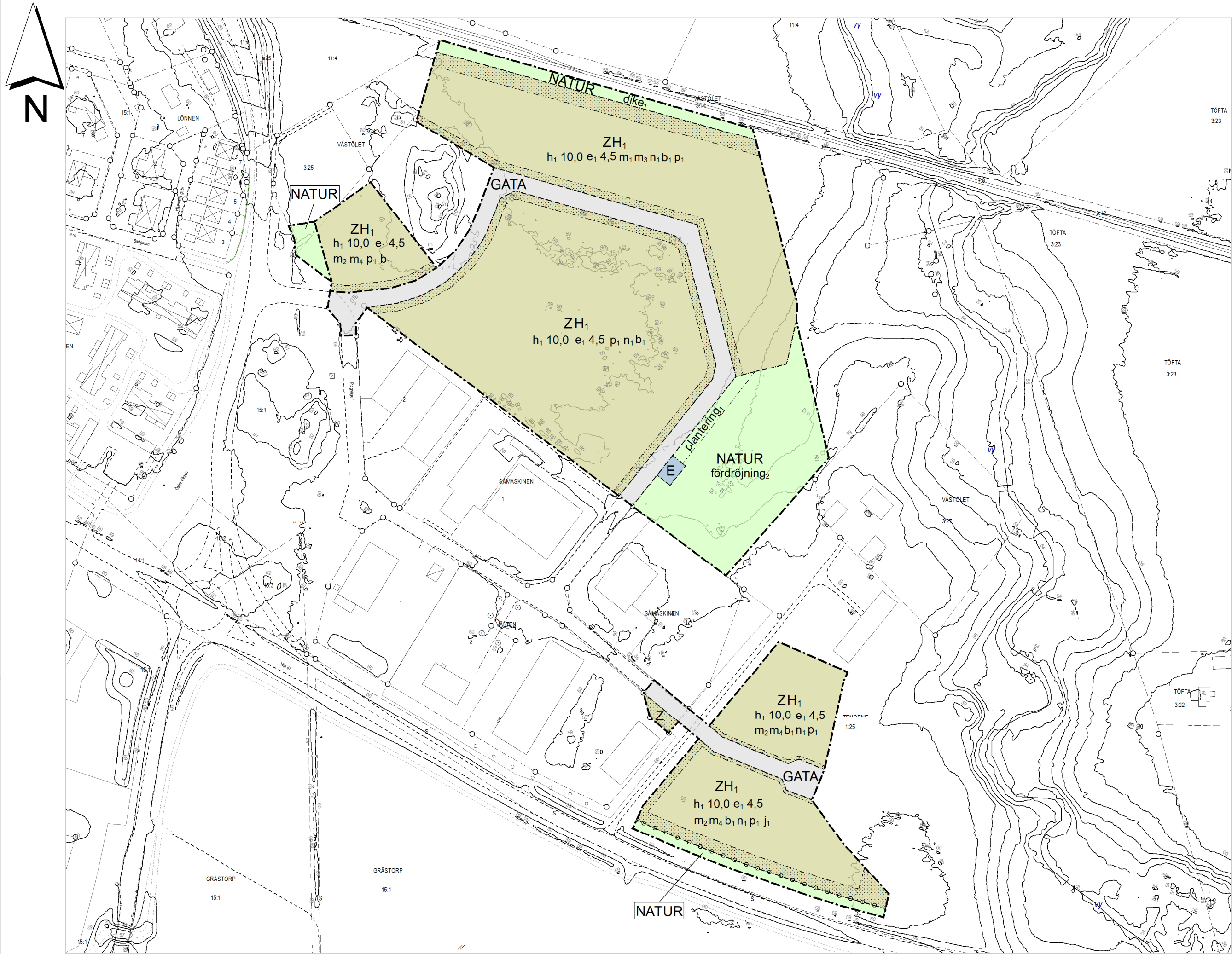




PLANKARTA 1:2 100 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- - - Väglinje
- - - Gång-, Gång- och cykelbana
- - - Parkeringsplats
- - - Refug

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- H1 Detaljhandel utom handel med livsmedel
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike1 Dagvattendike ska anläggas med släntlutning om högst 1:3. Dikesbotten får inte placeras med ett djup som överstiger 1,5 meter under befintlig marknivå.
- fördrojning2 Uppsamling och fördröjning av dagvatten
- plantering1 Plantering av trädrad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m1 Luftintag och ventilation får inte placeras i riktning mot järnvägen.
- m2 Luftintag och ventilation får inte placeras i riktning mot väg 47.
- m3 Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen.
- m4 Det ska vara möjligt att utrymma bort från väg 47.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får maximalt belastas med 20 kPa tilläggslast utifrån befintliga förhållanden.

Utförande

- b1 Grundläggning för byggnader med laster som överstiger 20 kPa ska utföras med pålning eller likvärdig teknisk lösning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1 Utfart från kvartersmark får inte ske mot väg 47. Utfart får endast ske mot allmän platsmark gata.
- o o d Utfartsförbud



Plan- och exploateringsenheten

Detailplan för Grästorp 15:1 m.fl. Västölet

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2025-12-10

Reviderad: [Reviderad]

Planskede: Granskning

Magnus Werneholm
Planchef

Adam Blomster
Planarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Illustrationsplan
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☐ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2023-05-26

Granskningsdatum:
2025-04-07

Granskningsdatum 2
[Granskningsdatum 2]

KF antagande
[Antagen datum]

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
KS 2021/176