



Underrättelse om granskning 2

Granskning av detaljplan för del av Grästorp 15:1 m.fl. Västölet, Grästorps kommun

Rubricerad detaljplan finns utställd för granskning fr.o.m. den 6 februari till och med den 8 mars 2026. Ni har därmed möjlighet att ta del av planförslaget och tillhörande handlingar, samt lämna eventuella synpunkter. Alla synpunkter ska lämnas in skriftligen **senast söndagen den 8 mars 2026**.

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens webbplats www.grastorp.se under flikarna Bygga, bo och miljö > Detaljplanering > Pågående detaljplaner > Detaljplan för Västölet, Grästorp 15:1 m.fl. Planhandlingarna kommer även finnas tillgängliga i kommunens hus.

Planförslaget var ute på samråd mellan perioden 5 maj 2023 till 26 maj 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Planförslaget var ute på granskning mellan perioden 17 mars till 7 april 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Ny granskning

Efter granskningstiden har förändringar gjorts i planhandlingarna utifrån inkomna yttranden och synpunkter som inte enbart är av mindre karaktär. Kommunen gör bedömningen att förändringarna utgör en väsentlig ändring av planförslaget och att planförslaget ska gå ut på en ny granskning enligt 5 kap 25 § plan- och bygglagen. Förändringarna som inte anses vara av mindre karaktär och som föranleder en ny granskning är följande:

- Planområdet har minskats från cirka 8,4 hektar till cirka 6,8 hektar
- Efter den första granskningen har kommunen låtit utföra en bullerutredning (Brekke & Strand AB, 2025) för att bedöma påverkan från omgivningsbuller. Utredningen visar att en återvinningscentral inom planområdet skulle medföra bullernivåer som överskrider gällande riktvärden. Mot bakgrund av detta har markanvändningen [E₂] – återvinningscentral, tagits bort från detaljplanen.
- Markanvändningen [Verksamheter] har minskat från cirka 6,5 hektar till cirka 5 hektar.
- Med utgångspunkt i de nya förutsättningarna har en uppdaterad trafikanalys tagits fram (Norconsult, 2025). I dialog med Trafikverket har det bedömts att den befintliga infarten från Plogvägen är tillräcklig även för de planerade verksamheterna. Därmed har den tidigare föreslagna infarten från söder tagits bort från detaljplanen.
- Detaljplanen har kompletterats med egenskapsbestämmelser främst kopplat till risk för olycka med farligt gods, samt geoteknik.
- Planbeskrivningen har i sin helhet förändrats till att följa Grästorp kommuns mall för planbeskrivning och för att säkerställa att detaljplanen är upprättad i enlighet med plan-



och bygglagen (2010:900) samt med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2020:5, BFS 2020:6, BFS 2020:8).

- Generellt har planbeskrivningen förändrats enligt de förändringar som gjorts i plankartan, kompletterande utredningar samt förtydliganden utifrån inkomna synpunkter från granskning 1.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt beslut 2026-02-04 § 25.

Synpunkter

Vi ber er att studera planhandlingarna och meddela oss era eventuella synpunkter skriftligt, **senast söndagen den 8 mars 2026**. Synpunkter framförs skriftligt och skickas till Samhällsbyggnadsverksamheten, Grästorps kommun, Jon Jespersgatan 28, 467 80 GRÄSTORP eller per mejl till kommun@grastorp.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.