



Delegationsordning för Miljö- och byggnämndens verksamheter inom plan-bygg

Fastställd av miljö- och byggnämnden 2021-09-15, § 54

Reviderad 2022-02-16, § 4

Reviderad 2021-12-08, § 78

Uppdateras före 2024-02-16

Dokumentansvarig

Utvecklingschef



Innehåll

Delegationsordning för Miljö- och byggnämndens verksamheter – plan-bygg.....	2
Gemensamma bestämmelser för delegeringen.....	2
1. Övergripande frågor	3
1.1. Allmänna handlingar	3
1.1. Yttranden.....	3
1.2. Delgivningsmottagning.....	3
1.3. Undertecknande av miljö- och byggnämndens handlingar.....	3
1.4. Vidaredelegation	3
2. Kommunallagen (SFS 2017:725)	4
3. Plan- och bygglagen.....	4
3.1. PBL 9 kap. Bygglöv, rivningslov och marklov m.m.	4
3.2. PBL 10 kap. Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	6
3.3. PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....	7
3.4. PBL 12 kap. Byggnadsnämnden.....	8
4. Plan- och byggförordningen m.m.....	9
5. Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4	9
6. Boverkets föreskrifter och allmänna råd, BFS 2011:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) med ändringar till och med BFS 2020:4	10
7. Lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader	10
8. Fastighetsbildningslagen (1970:988).....	11
9. Anläggningslagen (1973:1149).....	11
10. Ledningsrättslagen (1973:1144).....	11
11. Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.....	12
12. Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.	12
13. Miljöbalken.....	12
14. Rekommendationer enligt Lantmäteriets handbok i mät- och kartfrågor, HMK ...	12
15. Trafikförordningen (1998:1276).....	13
16. Ajourhållning av byggnads-, adress- och lägenhetsinformation enligt Lagen (2006:378) om lägenhetsregister	13



Delegationsordning för Miljö- och byggnämndens verksamheter – plan- bygg

Med stöd av 6 kap. 37 och 39 §§ kommunallagen, 13 kap. 8 § trafikförordningen samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar miljö- och byggnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Delegationsbeslut – även vidaredelegerade – ska anmälas till miljö- och byggnämnden närmast följande sammanträde om inget annat anges i delegationsordningen.

Med titeln *utvecklingschef* i detta dokument menas utvecklingschef som arbetar mot samhällsbyggnadsverksamheten.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § Förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § Förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § Kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.



1. Övergripande frågor

1.1. Allmänna handlingar		
Författning	Ärende	Delegat
2 kap. TF och Offentlighets- och sekretesslagen	Beslut att vägra lämna ut handling som förvaras hos miljö- och byggnämnden samt fullgörande i övrigt av uppgifter som ankommer på miljö- och byggnämnden som myndighet enligt 2 kap. TF och Offentlighets- och sekretesslagen	Utvecklingschef Kommundirektör
	Göra redaktionella revideringar av styrdokument.	Nämndsekreterare
1.1. Yttranden		
Författning	Ärende	Delegat
	Yttrande till myndigheter m.fl. inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde, som inte är principiell beskaflenhet eller av större vikt	Utvecklingschef Nämndsekreterare
1.2. Delgivningsmottagning		
Författning	Ärende	Delegat
MBN:s reglemente 19 §	Utöver det som anges i miljö- och byggnämndens reglemente 19 § har följande delegat rätt att motta delgivningar till miljö- och byggnämnden	Nämndsekreterare
1.3. Undertecknande av miljö- och byggnämndens handlingar		
Författning	Ärende	Delegat
MBN:s reglemente 23 §	Utöver de som anges i miljö- och byggnämndens reglemente 23 § underteckna handlingar för miljö- och byggnämnden	Utvecklingschef Kommundirektör
1.4. Vidaredelegation		
Författning	Ärende	Delegat
	Rätt att vid förfall för angivna tjänstedelegater själv utöva den delegerade beslutanderätten eller delegera denna vidare till anställd hos kommunen	Utvecklingschef Kommundirektör



2. Kommunallagen (SFS 2017:725)

Författning	Ärende	Delegat
6 kap. 37 §	Avge yttranden till högre instans med anledning av delegationsbeslut som överklagats	Utvecklingschef Kommundirektör
6 kap. 39 §	Besluta å nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande Vice ordförande
6 kap. 39 §	Besluta å nämndens vägnar vid s.k. onormal händelse i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande Vice ordförande

3. Plan- och bygglagen

3.1. PBL 9 kap. Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:

Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 p.	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m ² bruttoarea	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 c) och PBL 9 kap. 8 § första stycket 2 c)	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2 b)	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i PBL 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Stadsarkitekt Kommundirektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1, PBL 16 kap. 7 § och PBF 6 kap. 12 §	Nybyggnad eller väsentlig ändring av uppslag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4) samt murar och plank (p. 7)	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1, PBL 16 kap. 7 § och PBF 6 kap. 34 §	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör Kommundirektör
PBL 9 kap. 10 §	Besluta om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 34 §, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 11-13 §§	Besluta om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9 kap. 35 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 19 §	Besluta om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 24 §	Besluta om samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § första stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 27 §	Besluta om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 33 §	Besluta om tidsbegränsat bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 33 § i de fall då åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör

3.2. PBL 10 kap. Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Författning	Ärende	Delegat
PBF 6 kap. 10 §	Besluta att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt PBF 6 kap. 5 § är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 4 §	Besluta att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 13 §	Besluta att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Besluta att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Besluta att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som krävs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt PBL 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



PBL 10 kap. 13-14 §§	Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga, bestämma de villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs, bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 18 §	Besluta att det för rivningsåtgärder inte krävs någon kontrollplan	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 29 §	Besluta om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 34-37 §§	Besluta om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i PBL 10 kap. 34-37 §§	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
3.3. PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna som anges i PBL 11 kap. 7 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 9 §	Besluta att av polismyndigheten begära det biträde som krävs för tillträde enligt PBL 11 kap. 8 §	Utvecklingschef Kommundirektör
PBL 11 kap. 17 §	Besluta om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd som har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 30-32 §§	Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 1.	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 2.	Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i PBL 11 kap. 34 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 35 §	Besluta att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i PBL 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 39 §	Besluta att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt PBL 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt PBL 10 kap. 19, 21 eller 22 §§	Utvecklingschef Kommundirektör

3.4. PBL 12 kap. Byggnadsnämnden

Författning	Ärende	Delegat
PBL 12 kap. 8-12 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör Mätningingenjör Mät-kartchef Ekolog Stadsarkitekt



4. Plan- och byggförordningen m.m.

Författning	Ärende	Delegat
PBF 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §	Besluta om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
BFS 2012:4 H 14	Besluta om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Besluta om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
PBF 5 kap. 1-7 §§ och PBL 11 kap. 19 §	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
BFS 2011:16 och BFS 202:6	Besluta om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör

5. Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4

Författning	Ärende	Delegat
BBR 1:2	Besluta att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



6. Boverkets föreskrifter och allmänna råd, BFS 2011:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) med ändringar till och med BFS 2020:4

Författning	Ärende	Delegat
EKS 11, 2 §	Besluta att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör

7. Lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader

Författning	Ärende	Delegat
LED 11 § första stycket samt 13 och 25 §§	Besluta om föreläggande (utan vite) som behövs enligt LED 25 § för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet att, för byggnader med luftkonditioneringssystem som enligt LED 10 § inte ska energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i LED 11 § första stycket och att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i LED 13 §	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör



8. Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Författning	Ärende	Delegat
FBL 4 kap. 25-25 a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till miljö- och byggnämnden för prövning	Utvecklingschef Kommundirektör
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Utvecklingschef Kommundirektör
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7.	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Utvecklingschef Kommundirektör
FBL 15 kap. 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Utvecklingschef Kommundirektör

9. Anläggningslagen (1973:1149)

Författning	Ärende	Delegat
AL 12 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Utvecklingschef Kommundirektör
AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Utvecklingschef Kommundirektör
AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd	Utvecklingschef Kommundirektör

10. Ledningsrättslagen (1973:1144)

Författning	Ärende	Delegat
LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Utvecklingschef Kommundirektör
LL 28 §	Godkänna beslut eller åtgärd	Utvecklingschef Kommundirektör



11. Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Författning	Ärende	Delegat
LGS 5 §	Ge tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Utvecklingschef Kommundirektör

12. Lag (1993:320) om byggfelsförsäkring m.m.

Författning	Ärende	Delegat
LBFF 1 b §	Besluta att byggfelsförsäkring inte behövs	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
LBFF 14 §	Besluta att färdigställandeskydd inte behövs	Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör

13. Miljöbalken

Författning	Ärende	Delegat
MB 7 kap. 18 b §	Besluta om dispens från strandskydd som beskrivs i MB 7 kap. 15 §	Kommunekolog Bygglovsingenjör/ byggnadsinspektör
MB 26 kap.	Besluta i tillsynsärenden angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av strandskyddet	Utvecklingschef Kommundirektör

14. Rekommendationer enligt Lantmäteriets handbok i mät- och kartfrågor, HMK

Författning	Ärende	Delegat
	Godkänna ansvarig för utstakning av byggnad	Mät- och kartchef



15. Trafikförordningen (1998:1276)

Författning	Ärende	Delegat
13 kap. 8 §	Besluta om att utfärda parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Administratör på kanslienheten Administrativ chef
	Besluta om att ge avslag på ansökningar om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Administrativ chef
10 kap.	Besluta att införa nya, eller ändra befintliga lokala trafikföreskrifter av enklare natur	Trafikplanerare Utvecklingschef

16. Ajourhållning av byggnads-, adress- och lägenhetsinformation enligt Lagen (2006:378) om lägenhetsregister

Författning	Ärende	Delegat
Lagen om Lägenhetsregister 9 §	Besluta i ärenden om lägenhetsregister	Administratör på kanslienheten Utvecklingschef
KF 2018-04-23, 22 §	Adressättning	Administratör på kanslienheten Utvecklingschef