



Fastighet och sökande/Byggherre

Datum.....

Fastighet:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare om annan än sökande:	Pers/Org nr
Sökande:	Telefon
Adress:	Mobilnr/Arb
Postadress:	e-postadress:

Fakturaadress (om annan än ovanstående)

Namn:	Projektnummer:
Adress:	Organisationsnummer:
Postadress:	

Kontaktperson (om annan än ovanstående)

Namn:	Telefon dagtid:
e-postadress:	

Förslag på kontrollansvarig

Namn:	Cert. Nr och behörighetsklass:
Adress:	Pers/Org nummer:
Postadress:	Telefon dagtid:
e-postadress:	

Anmälan avser (ett eller flera alternativ)

<input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbostadshus	<input type="checkbox"/> Ombyggnad av komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av bostadshus
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Annat, såsom:	

Strandskyddsdispens

*Separat anmälan kan krävs/kan krävas. Se sid 3

<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens har sökts	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens finns sedan tidigare. Beslut nr:
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Produktionskostnad - Försäkring - Skydd

<input type="checkbox"/> Produktionskostnad över 450 000 kr	<input type="checkbox"/> Byggeförsäkring har sökts/finns
<input type="checkbox"/> Produktionskostnad under 450 000 kr	<input type="checkbox"/> Färdigställandeskydd har sökts/finns

Uppgifter om ytor m m (info om area/ytor, se bilaga)

Fastighetsarea m ²	Befintlig byggnadsarea m ²	Nyttillkommen/berörd bruttoarea m ²	Nyttillkommen/berörd byggnadsarea m ²	Nyttillkommen/berörd boarea m ²
-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------

Utvändiga material och färger

Fasadmaterial					Fasadfärg (ange t ex röd, gul, grå)		
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Annat:	Befintlig:	Ny:	NCS-nr:
Yttertaksmaterial					Yttertaksfärg (ange t ex röd, svart)		
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Annat:	Befintlig:	Ny:	NCS-nr:

Forts.....

Planerad uppvärmning

*Separat anmälan kan krävs/kan krävas. Se sid 3

Huvudsaklig uppvärmning* (pellets, fjärrvärme m m)	Uppv av tillbyggnad* (endast vid tillbyggnad)	Effekt
Komplement uppvärmning* (braskamin eller liknande)	Miljömärkning (Typ)	Effekt

Markförhållanden och grundläggning

*Separat anmälan kan krävs/kan krävas. Se sid 3

Planerad grundläggning	Grund på befintlig grund (vid tillbyggnad)
Finns misstanke om föroreningar i mark eller byggnad (Vid misstanke om föroreningar ska miljö-hälsa kontaktas)	
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja* Om ja, förklara vad:	

Nuvarande anslutning/Installation (Dricksvatten - Avlopp - Dagvatten)

Anslutning	Kom. direkt anslutning	VA-förening anslutn till kommunalt nät	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	Anslutn saknas	Tillstånd saknas
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Tillstånd år/nr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Planerad anslutning/Installation (Dricksvatten-Avlopp-Dagvatten)

*Separat anmälan kan krävs/kan krävas. Se sid 3

Anslutning	Kom. direkt anslutning	VA-förening anslutn till kommunalt nät	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	Anslutn saknas	Tillstånd saknas
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Tillstånd år/nr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/> Namn.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beskrivning av projektet

Ev förtydligande till ansökan eller ytterligare information

Namnunderskrift

Datum och namnunderskrift

Namnförtydligande

Bilagor till din ansökan

- Information om vilka bilagor som ska bifogas din ansökan finns på sidan 3.

Din ansökan

- Ansökan skickas till **Miljö- och bygg, Grästorps kommun, 467 80 Grästorp** och bekräftas med ett skriftligt besked om detta.
- Miljö- och byggnämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.
- Din ansökan är en allmän handling

Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats eller annat överenskommit med kommunens byggnadsnämnd.

Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglovet.

Fastighetsägare: Den eller de som äger fastigheten.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för bygglovet kommer att ställas.

Byggherre: Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Kontaktperson: Med kontaktperson avses den person som kan lämna kompletterande uppgifter om detta ärende och som kommunen i första hand vänder sig till med frågor.

Produktionskostnad och byggfelsförsäkring: Fyll i beräknad produktionskostnad. Fyll även i om byggfelsförsäkring/färdigställandeskydd har tecknats.

Area: Area ska bl.a. fyllas i för beräkning av bygglovsavgiften. Förklaring - *se sista sidan.*

Huvudsaklig uppvärmning: Den värmekälla som huvudsakligen används för att värma upp huset.

Uppvärmning av tillbyggnad: Ska du bygga till huset ska du ange hur den tillbyggda delen ska värmas upp. Är det en annan värmekälla, värms den av samma del som resterande del av huset eller ska den inte värmas upp alls?

Effekt: Fyll i vilken effekt du har på den installerade uppvärmningsanordningen.

Komplementuppvärmning: Här fyller du i om du t.ex. ska installera en braskamin eller liknande i byggnaden som ska användas som komplementuppvärmning till din huvudsakliga uppvärmningsanordning. Glöm inte att den måste vara miljömärkt.

Markförhållande och grundläggning: Fyll i vilken typ av grund som ska användas och (vid tillbyggnad) vilken grund den tillbyggda delen ska ha.

Misstanke om föroreningar: Finns misstanke om någon form av föroreningar i mark så ska Miljö- och hälsa kontaktas för information och fortsatt tillvägagångssätt.

Nuvarande anslutning/installation: Fyll i hur det ser ut idag. Är fastigheten ansluten till en gemensamhetsanläggning eller v/a förening så ange namnet på denna. Är det en enskild anläggning så ska tillståndår/tillståndsnummer anges. Tillståndsnummer är det nummer som står på det beslut du fick när du senast gavs tillstånd för din anläggning.

Planerad anslutning: Fyll i hur du tänk göra med anslutning för vatten, avlopp och dagvatten vid nybyggnation. Fyll även i namnet på den gemensamhetsanläggning/ v-a förening som du ansluter till om du ska göra det. Ska du göra en ny avlopps-anläggning krävs separat tillstånd för detta (se nedan).

Separata ansökningar och anmälningar (Kan krävas som komplement till din ansökan)

Strandskyddsdispens: Söks separat om din fastighet ligger inom strandskyddat område. Vanligtvis 300 meter ifrån Väneren och 100 meter ifrån övriga vatten. Ansökan görs till kommunekologen.

Uppvärmning: Vid installation av någon form av värmepump ska en anmälan göras separat till Miljö- och hälsa. I detta gäller t.ex. att en anmälan ska göras innan du borrar för bergvärme och installerar en bergvärmepump.

Avlopp: Vid installation av någon form av enskild avloppsanläggning ska en anmälan göras separat till Miljö- och hälsa.

Till ansökan ska följande handlingar bifogas:

- Nybyggnadskarta (redovisa byggnadens placering)
 - Planritning skala 1:100
 - Fasadritning skala 1:100
 - Sektionsritning skala 1:100
- (samtliga handlingar ska vara fackmannamässigt utförda)

Bygglovsbefriade åtgärder som kräver en anmälan.....

Fyra åtgärder som i normalfallet kan genomföras utan krav på bygglov:

För en- och tvåbostadshus:

1. Uppförande av en komplementbyggnad på 25 kvm byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd (9 kap. 4a §)

- ytan kan fördelas på flera byggnader
- i omedelbar närhet av huvudbyggnaden (samma formulering som för ”friggebodar”)
- får inte stå närmare fastighetgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande
- får byggas för permanent boende och kallas då komplementbostadshus
- ska anmälas till kommunen

2. Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvm bruttoarea (9 kap. 4b § 1 st. 1)

- får inte vara högre än bostadshusets taknockshöjd
- ska anmälas till kommunen

3. Tillbyggnad med högst två takkupor (9 kap. 4b § 1 st. 2)

- gäller inte om man redan har två takkupor, har man redan en får man bygga en till
- får omfatta högst halva takfallet
- inget ingrepp får ske i den bärande konstruktionen

För enbostadshus dock ej komplementbostadshus dessutom:

4. Inredning av ytterligare en bostad (9 kap. 4c §)

- ska anmälas till kommunen

Åtgärderna ska i normalfallet kunna strida mot detaljplan.

Bygglovsbefrielsen för ”friggebodar” finns kvar. Man får alltså bygga både en ”friggebod” på 15 kvm och en ny större komplementbyggnad/komplement-bostadsbyggnad på 25 kvm.

Undantag

Bygglov krävs i följande fall (9 kap. 4d §):

* Om kommunen i en detaljplan för värdefull miljö föreskriver utökad bygglovs-plikt för bygglovsbefriade åtgärder.

* För åtgärd avseende byggnad eller byggnadsområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (kan till exempel vara utpekad i översiktsplan, detaljplan eller kulturmiljöinventering).

* För anmälningspliktig åtgärd enligt ovan, dock ej komplementbyggnad, om området ligger inom riksintresse för totalförsvaret och är en flygplats, övnings-fält eller skjutfält.

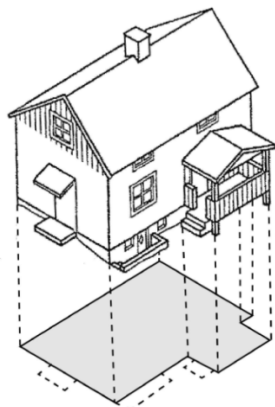
AREA - Förklaring

FASTIGHETSAREA

Den area som fastigheten har.
Mäts inom gränserna på fastigheten (tomten)

BYGGNADSAREA

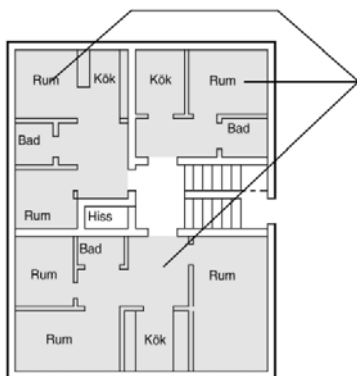
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark.
(Även t.ex. carport ingår i byggnadsarean).



Befintlig byggnadsarea är arean på byggnaden innan tillbyggnad.

Tillkommande byggnadsarea är den yta som byggs till.

Berörd byggnadsarea är den yta som berörs av ändringen.
Om delar av ett rum ändras ska hela rummet inräknas.



BOSTADSAREA (Boarea)

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning.
(Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som skall anges.

För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.)

Med *nyttillkommen bostadsarea* avses den bostadsarea som byggs till.

BRUTTOAREA

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning.

Med *tillkommande bruttoarea* avses bruttoarean i den tillbyggda delen.

