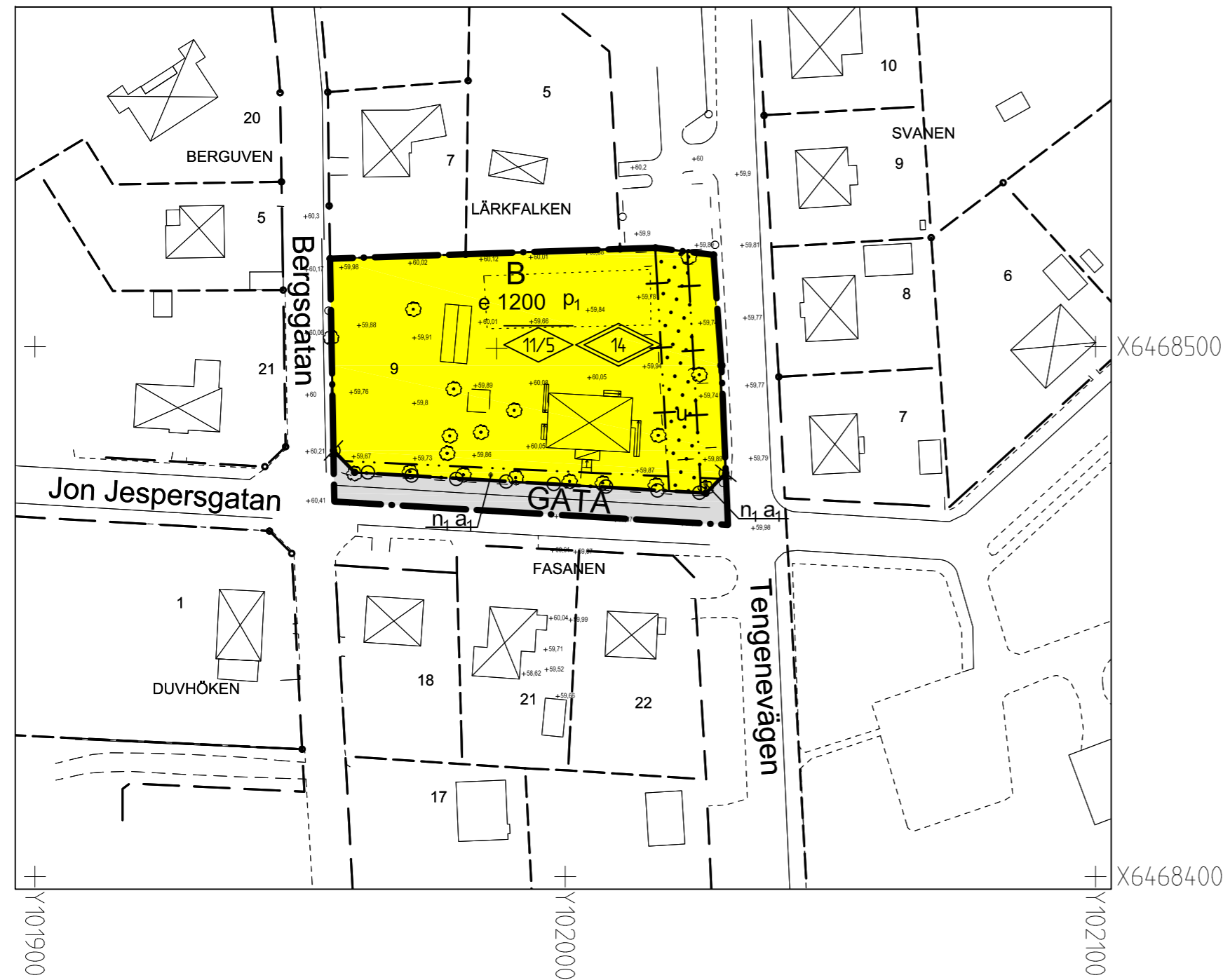


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- + Markhöjd
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- - - Parkeringsplats
- Lövträd
- Byggnad
- Staket

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2020-03-30.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Administrativ/egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap. 5 § 2)

- GATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 §)

e 1200 Högst sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader. Därutöver får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 50 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 1)

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnader (4 kap. 11 §)

11/5 Högst nockhöjd för huvudbyggnader/komplementbyggnader i meter.

14 Högst totalhöjd för hisstoppar och ventilationsutrymmen i meter.

Placering (4 kap. 16 §)

p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantaget balkonger som får placeras 2 meter från fastighetsgränser mot allmän plats.

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §)

n₁ Träden ska bevaras.

Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

Utfart får inte anordnas.

Skydd mot störningar (4 kap. 12 §)

Minst en uteplats ska anordnas där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt (4 kap. 15 §)

a₁ Marklov krävs för fällning av träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

VA/Dagvatten utredning, SWECO 2017-12-07, ska följas.

PBL 2010:900 (SFS 2014:900)



ALLMÄN VERKSAMHET

Detaljplan för Lärkfalken 9, Grästorps kommun

Upprättad 2020-04-03

Johan Skoglund
Samhällsbyggnadschef, Grästorps kommun

81

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Godkännande KS 2020-05-27 § 108
Antagande KF 2020-06-15 § 43
Laga kraft 2020-10-02

ILLUSTRATION



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

Illustrationen visar den maximala utbyggnaden som planens bestämmelser tillåter.

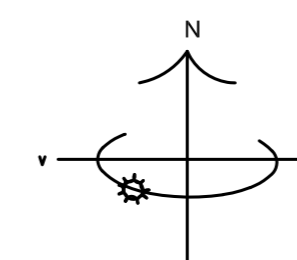
- Planområdesgräns
- Användningsgräns



Möjlig bebyggelse



Parkeringsplats



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2 format)

Elisabet Fjellman
Rådhuset Arkitekter AB