



PLANKARTA 1:2 500 (A2)

0 45 90 180 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- skyfall₁** Yta för skyfallshantering.
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- gång₁** Gångväg
- dam2** Anläggning för omhändertagande av dagvatten och skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Fastighetsstorlek

d₁ 1100,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁** Rad-, kedje- och parhus får byggas samman i fastighetsgräns.
 - p₂** Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
 - p₃** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Garage eller carport ska placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Utformning

- f₁** Endast friliggande enbostadshus

Taktäckning ska utföras i matt material. Integrerade solceller undantas från krav gällande matthet.

Utnyttjandegrad

- e₁ 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad.
- e₂ 60,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad.
- e₃ 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m₁** Varje bostad ska ha tillgång till minst en bullerskyddad uteplats, gemensam eller privat.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.
- b₂** Lägsta golvnivå är 20 centimeter över angränsade gata.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väglinje
- Gång-, Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Refug

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för Söderskogen

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Granskningshandling, upprättad april 2026

Adam Blomster
Planarkitekt

Erica Olson
Planarkitekt

Magnus Werneholm
Planchef

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2025-03-30

Granskningsdatum:
[granskningsdatum]

KF antagande
[Antagen datum]

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
KS 2020/42