



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- × Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mat-Kart enligt HMK 2018-08-13.

PLANKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + Kombinerad administrativ gräns och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- PARK Park
- GATA Gata
- Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*
- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformator

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- ..... Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i antal meter, 4 kap 11 § 1
- 00°-00° Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader, 4 kap 11 § 1
- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea per fastighet i kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- Utförande*
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA och minst 1 meter från annan fastighetsgräns, 4 kap 16 §
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap 16 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Huvudmannaskap*
- Kommunen är huvudman för allmänna platser, 4 kap 7 §
- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §
- Markreservat*
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

**ANTAGANDEHANDLING**



**ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR**

- Byggnader
- Grönyta/tomtmark
- Parkmark
- Härdgjord yta
- Lekyta
- Träd

ILLUSTRATION

Grästorps kommun

**Detaljplan för del av Grästorp 1:8 Grästorps kommun**

Upprättad i augusti 2018, reviderad i april 2019

Marie-Anne Eriksson  
Planarkitekt, Lidköpings kommun

Detaljplanen består av:

Plankarta  
Planbeskrivning

BESLUT  
Godkännande AU xxxx-xx-xx  
Antagande KF xxxx-xx-xx §  
Laga kraft xxxx-xx-xx

