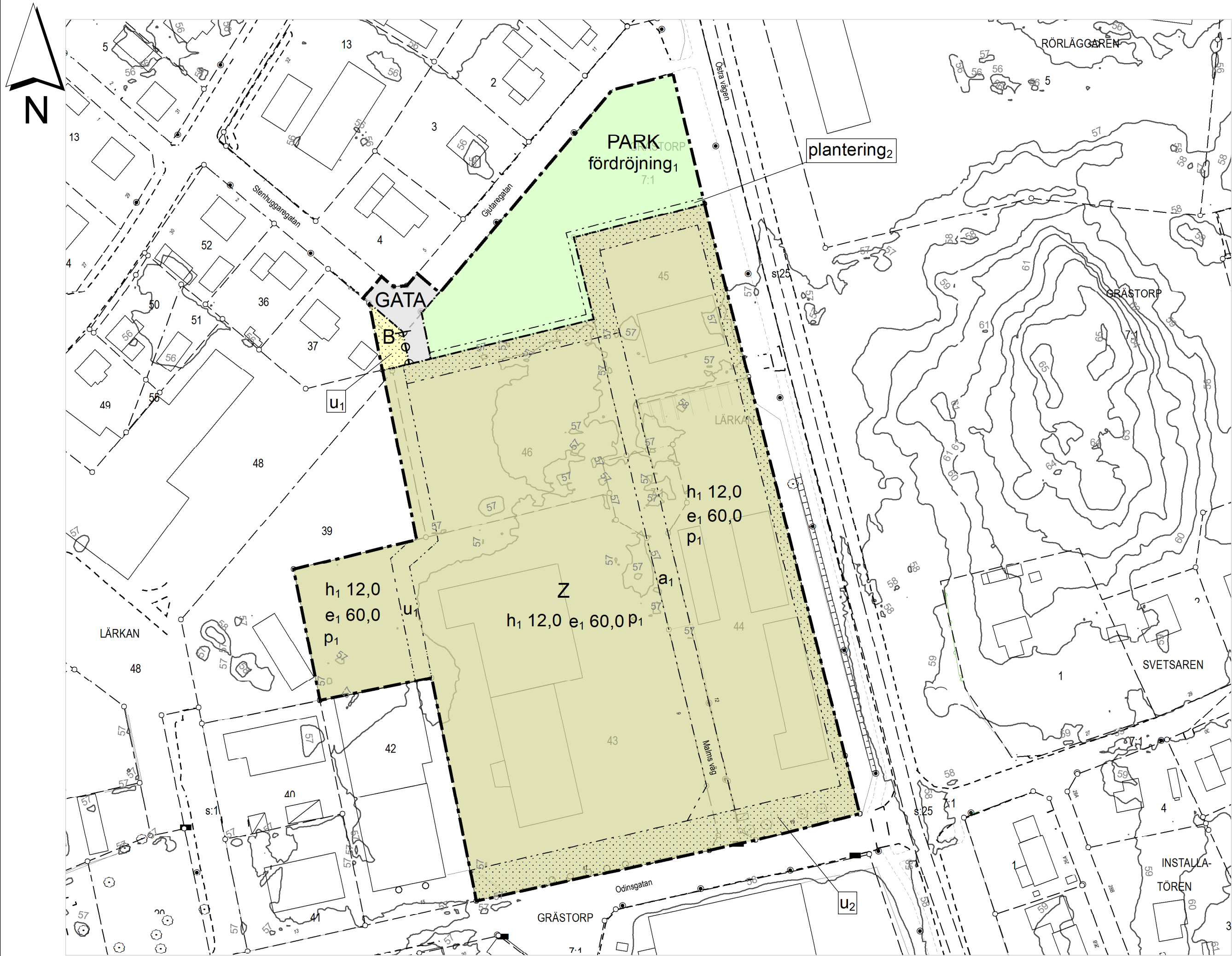
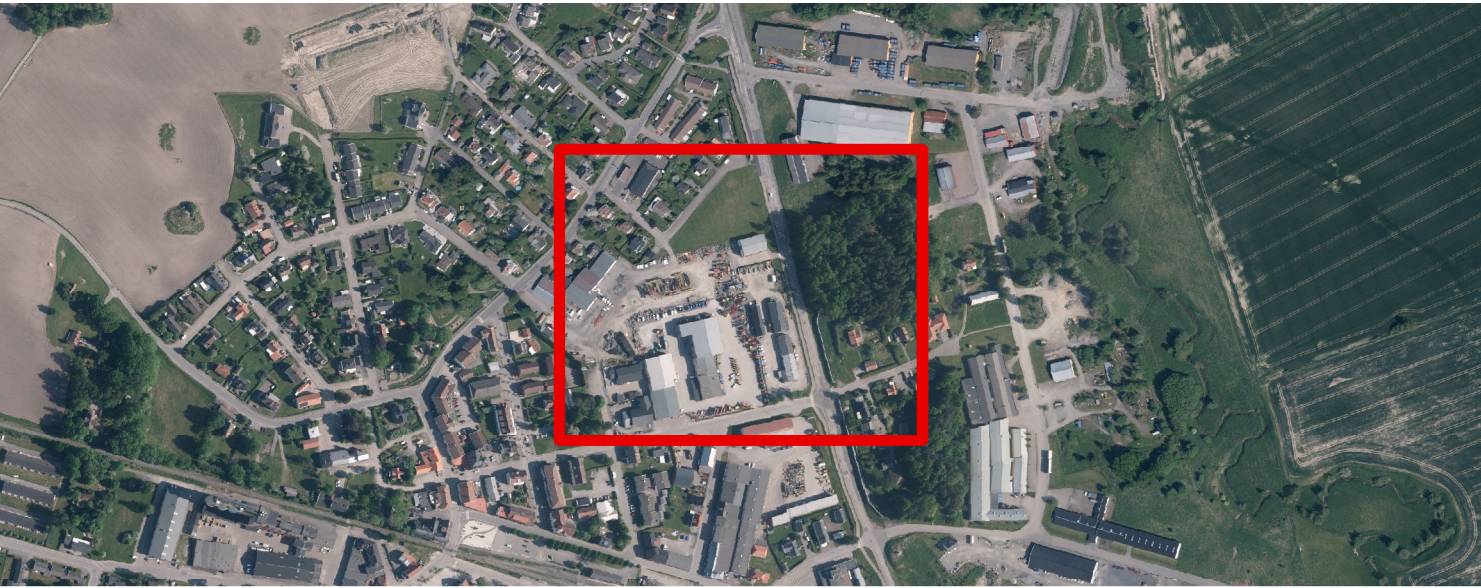




PLANKARTA 1:1 100 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA 0 20 40 80 120 Meter

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- - - Väglinje
- - - Gång-, Gång- och cykelbana
- - - Parkeringsplats
- - - Refug

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdssystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats fördröjning1 Markytan ska vara tillgänglig för fördröjning av dag- och skyfallsvatten
- plantering2 Plantering av trädrad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk h1 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad e1 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Stängsel, utfart och annan utgång Utfartsförbud

- Placering p1 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

- Villkor för startbesked a1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenledning inom u2 markerat område har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plan- och exploateringsenheten

Detaljplan för Kvarteret Lärkan

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Magnus Werneholm
Plan- och exploateringschef

Adam Blomster
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum
Samrådsdatum: 2025-04-13
Granskningsdatum: 2025-09-12
KF antagande 2025-11-24
Laga kraft 2025-12-17
Diarienummer: 2024/83