



Grästorps kommun

Delegationsordning för byggärenden under miljö- och byggnämnden i Grästorps kommun

Dokumenttyp: Delegationsordning
Beslutsinstans: Miljö- och byggnämnden
Fastställd: 2026-02-26, § 11
Giltighetstid: tillsvidare
Diarienummer: MBN 2026/21
Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef



Innehåll

Beslutanderätt och delegering.....	3
Allmänt om delegation.....	3
Beslut eller ren verkställighet	3
Lämplig beslutsnivå	3
Ärendegrupp eller enskilt ärende.....	4
Delegation vid förhinder.....	4
Delegationsbegränsningar i kommunallagen	4
Delegering av besvärsrätt.....	5
Anmälan till nämnd	5
Lagar och förordningar i denna delegationsordning	6
1. Allmänna ärenden	7
2. Plan- och byggområdet.....	11
2.1 Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser	11
2.2 Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.....	11
2.3 Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL.....	12
2.4 Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL	15
2.5 Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL.....	18
2.6 Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap PBL	19
2.7 Tillsyn, tillträde, ingripanden	20
2.8 Byggnadsnämnden, 12 kap. PBL.....	21
2.9 Tidigare plan- och bygglag	21
2.10 Plan- och byggförordningen.....	21
2.11 Boverkets byggregler.....	22
2.12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).....	22
2.13 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.....	22
2.14 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK	23
2.15 Lag (2014:227) om färdigställandeskydd.....	23
2.16 Lagen (1998:814) och förordningen (1998:829) med särskilda bestämmelser om gaturen hållning och skyltning	23
2.17 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.....	24
2.18 Lagen om lägenhetsregister (2006:378).....	24



3. Miljöbalksområdet.....	25
3.1 Kap. 7 MB – Skydd av områden.....	25
3.2 Kap. 22–30 MB.....	25

Beslutanderätt och delegering

Allmänt om delegation

Delegering enligt kommunallagens bestämmelser innebär att beslutanderätt flyttas över till någon annan (delegaten). Den beslutanderätt som överflyttas kan avse ett visst ärende eller en ärendegrupp.

Beslut som fattas på delegation fattas på nämndens vägnar och kan överklagas genom laglighetsprövning. Det ska därför framgå att beslutet är ett delegationsbeslut, t.ex. i rubriken.

Miljö- och byggnämnden kan alltid ta upp ett ärende till eget avgörande, även om beslutanderätten delegerats. Då måste den som fått beslutanderätten delegerad till sig få reda på, i förväg, att miljö- och byggnämnden tänker fatta ett eget beslut. Beslut av större vikt eller principiell betydelse för kommunen kan behöva tas av kommunfullmäktige.

Det finns inget hinder för en delegat att låta ett beslut gå till nämnden trots att delegation har getts. Delegationen ger alltså en rätt att besluta – inte en skyldighet.

Beslut ska fattas inom ramen för anslag i budget och enligt upphandlingspolicy.

Beslut eller ren verkställighet

Beslut kan, enligt kommunallagen, enbart fattas av kommunfullmäktige, kommunstyrelse/nämnder, partsammansatta organ eller delegat med stöd av delegationsreglerna. Vid beslut finns ett tolkningsutrymme och möjlighet för beslutsfattaren att välja olika alternativ. Beslut kan alltid överklagas.

Verkställighet innebär ”faktiskt handlande” eller beslut som fattas enligt i förväg fastställda direktiv och som inte innehåller några moment av självständig bedömning från beslutsfattaren. Enligt kommunallagens förarbeten nämns som exempel på ren verkställighet interna frågor om inköp, fastighetsförvaltning och personaladministration. Sådana åtgärder betraktas inte som beslut i kommunalrättslig mening utan som verkställighetsåtgärder.

Rätten för en anställd att vidta verkställighetsåtgärder grundas inte på delegation och kan inte heller överklagas.

Gränsen mellan vad som är beslut och verkställighet är inte alltid klar och tydlig. Vid osäkerhet ska frågan lyftas till nämnden.

Lämplig beslutsnivå

Lagstiftningen sätter vissa yttre gränser för delegeringen, men det innebär inte att nämnden alltid bör delegera allt som är tillåtet till handläggaren. En avvägning måste alltid göras mellan vad som



är ändamålsenligt ur verksamhetssynpunkt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens och med hänsyn till att en del beslut är av ingripande karaktär för den enskilde m.m. I vissa fall bör beslutanderätten således läggas på politisk nivå, medan tjänsteman i arbetsledande ställning eller handläggande tjänsteman i andra fall är lämplig beslutsfattare.

Ärendegrupp eller enskilt ärende

Delegeringen kan avse en hel ärendegrupp, vilket är det vanligaste, eller ett enskilt ärende. Som exempel kan nämnas när nämnden har tagit ställning i sak i ett visst ärende, men det krävs vissa formella kompletteringar som hindrar nämnden att fatta beslut direkt.

I stället för att nämnden tar upp ärendet en gång till kan beslutanderätten delegeras (prop.1990/91:117 s. 203).

Delegation vid förhinder

Delegat i delegationsordningen anges i lägsta nivå. För tjänstepersondelegat

(inklusive chefer) innebär detta att närmast överordnad chef, vid förhinder för ursprunglig delegat, kan fatta beslut i alla ärenden delegerade till lägre tjänsteperson.

Om en ställföreträdande eller tillförordnad utses, eller om vikarie tillsätts, för delegat så träder denne in i delegatens ställe och har därmed motsvarande delegation. Biträdande chefs beslutsbefogenheter anges i förekommande fall separat i delegationsordningen.

Delegationsbegränsningar i kommunallagen

Av 6 kap. 38 § KL följer att beslutanderätten *inte* får delegeras i följande ärenden;

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden.
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras. Sådana föreskrifter är exempelvis 10 kap. 4 och 5 §§ SoL.
- Ärenden får inte heller delegeras till en automatiserad beslutsfunktion när det gäller;
- ärenden där beslut överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL,
- ärenden där beslut enligt lag eller annan författning inte får överklagas,
- ärenden om upphandling,
- ärenden om valfrihetssystem.

Förutom de generella undantagen från delegering ovan innehåller en del specialförfattningar, t.ex. plan- och bygglagen (PBL), också uttryckliga delegeringsförbud. Enligt 12 kap. 6 § PBL får ett delegationsuppdrag, förutom ovan restriktioner i KL, inte omfatta följande:

- ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,



- beslut om föreläggande eller förbud förenat med vite i andra fall än som avses i PBL 11 kap. 30–32 §§ och 33 § första punkten,
- beslut om föreläggande som förenas med upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom nämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
- avgörande i frågor om byggsanktionsavgift.

Delegering av besvärsmätt

Beslut att överklaga dom av allmän förvaltningsdomstol går att delegera, liksom beslut att begära inhibition. En förutsättning är att det överklagade beslutet i sig är delegeringsbart. Ett ärende blir inte heller av särskild betydelse enbart på grund av att det överklagats, utan avgörande är den sakfråga som är aktuell. Bemyndigandet ska vara försett med ett förbehåll enligt 6 kap. 38 § 3p KL vad gäller ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda; delegeringen inte får omfatta ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Anmälan till nämnd

Miljö- och byggnämnden ska, enligt 6 kap. 40 § KL besluta i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av uppdrag enligt 6 kap. 37 § ska anmälas till den. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Sådana beslut som avses i 6 kap. 39 § ska alltid anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Något annat har inte bestämts i Grästorps kommun än att samtliga beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. På så sätt kan nämnden följa hur uppdraget att fatta beslut i nämndens ställe utförs. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet.



Lagar och förordningar i denna delegationsordning

AvgF	Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
BBR	Boverkets byggregler
BmF	Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
DF	Delgivningsförordning (2011:154)
DL	Delgivningslag (2010:1932)
EKS	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av konstruktionsstandarder (eurokoder)
FL	Förvaltningslag (2017:900)
FOS	Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
GDPR	Dataskyddsförordningen/ <i>General Data Protection Regulation</i>
KL	Kommunallag (2017:725)
LGS	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LOV	Lag (1985:206) om viten
MB	Miljöbalk (1998:808)
OL	Ordningslag (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och bygglag (2010:900)
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)
ÄPBL	Plan- och bygglag (1987:10)



1. Allmänna ärenden

Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Delegationen avser alla nämndens verksamheter. Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.2	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömande av vite.	6 § LOV	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnads-chef
1.3	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller vid förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstol och andra myndigheter.	6 kap. 15 § KL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnads-chef
1.4	Pröva begäran av enskild om att lämna ut allmän handling.	2 kap. 14-15 §§ TF	Plan- och byggchef	
1.5	Besluta att inte lämna ut en allmän handling.	6 kap. 3 § OSL 2 kap. 14-15 §§ TF	Plan- och byggchef	
1.6	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning.	47-50 §§ DL 19-20 § DF	Plan- och byggchef	
1.7	Överlämna skrivelse med överklagande och övriga handlingar i ärendet till den myndighet som ska pröva överklagandet.	46 § FL	Ursprunglig delegat (för grundbeslutet)	Plan- och byggchef Samhällsbyggnads-chef
1.8	Avvisning av för sent inkomna överklaganden av nämnds- och delegationsbeslut.	45 § FL	Ursprunglig delegat (för grundbeslutet)	Plan- och byggchef
1.9	Ändra beslut.	38 FL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnads-chef
1.10	Beslut att vägra lämna ut handling som förvaras hos miljö- och byggnämnden samt fullgörande i övrigt av uppgifter som ankommer på miljö- och byggnämnden som myndighet enligt 2 kap. TF och OSL.	2 kap. TF OSL	Samhällsbyggnads-chef	Kommundirektör



Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.11	Göra redaktionella revideringar av styrdokument.		Nämndsekreterare	
1.12	Yttrande till myndigheter m.fl. inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde, som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.		Samhällsbyggnads-ch ef	
1.13	Besluta att avskryva ett ärende från vidare handläggning, exempelvis obefogade klagomål: 1. för ärenden gällande plan- och bygglagen med tillhörande lagstiftning 2. för övriga ärenden inom nämndens verksamheter		1.Bygglovsingenjör 2.Plan- och byggchef	1. Plan- och byggchef 2. Kanslichef
1.14	Utöver det som anges i 26 § miljö- och byggnämndens reglemente, rätt att motta delgivningar till miljö- och byggnämnden.	26 § MBN:s reglemente	Samhällsbyggnads-ch ef	
1.15	Utöver det som anges i 27 § miljö- och byggnämndens reglemente, underteckna handlingar för miljö- och byggnämnden.	27 § MBN:s reglemente	Samhällsbyggnads-ch ef	Kommundirektör
1.16	Rätt att vid förfall för angivna tjänstedelegater, själv utöva den delegerade beslutanderätten eller delegera denna vidare till anställd i kommunen.		Samhällsbyggnads-ch ef	Kommundirektör
1.17	Beslut om avslag eller begränsningar gällande de registrerades rättigheter, exempelvis avslag på ”rätt till tillgång” enligt artikel 15 eller avslag på ”rätt till radering” enligt artikel 17.	Kap III, art. 12-22 GDPR	Kanslichef	Kommundirektör
1.18	Beslut om en personuppgiftsincident ska anmälas till tillsynsmyndighet eller ej.	Art. 33 GDPR	GDPR-samordnare (efter samråd med dataskydds-ombud)	Kanslichef
1.19	Beslut om genomförande av konsekvensbedömning avseende dataskydd.	Art. 35 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef



Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.20	Beslut om att informera, eller ej informera, de registrerade i samband med en personuppgiftsincident.	Art. 34 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.21	Yttrande till tillsynsmyndighet, vid tillsyn.	Art. 58 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.22	Beslut om och genomförande av konsekvensbedömning.	Art. 35 GDPR	GDPR-samordnare	Kanslichef
1.23	Avvisande av ombud.	9 § FL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnads-chef
1.24	Avge yttrande till högre instans med anledning av delegationsbeslut som överklagats.	6 kap. 39 § KL	Plan- och byggchef	Samhällsbyggnads-chef
1.25	Besluta å nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.26	Besluta å nämndens vägnar vid s.k. onormal händelse i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Ordförande	Vice ordförande
1.27	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart, även om det överklagas.	9 kap. 5 § AvgF	Plan- och byggchef	
1.28	Besluta att förena förelägganden eller förbud med vite om högst 100 000 kronor i varje enskilt ärende.	Viteslagen, jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.29	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 50 000 kronor per överträdelse eller med 50 000 kronor per månad om föreläggandet inte åttlyds.	1, 4 §§ Viteslagen jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.30	Besluta att överklaga beslut gällande ansökan om utdömande av vite.	Viteslagen, jämte gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.31	Besluta att överklaga ärenden gällande beslut som fattats av delegat.	Gällande lag för ärendet	Plan- och byggchef	
1.32	Besluta om miljöstraffavgift inom nämndens kontrollområde om högst 100 000 kronor.	30 kap. MB 30 § LL	Plan- och byggchef	



Allmänna ärenden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
1.33	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande och/eller störande verksamheter.	3 kap. 2 § OL	Samhällsbyggnads-ch ef	



2. Plan- och byggområdet

2.1 Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

Kap. 5 PBL – Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.1.1	Lämna synpunkter på ett program eller förslag till ny, ändring eller upphävande av detaljplan samt områdesbestämmelser i frågor som rör bygglov och byggkontrollen	5 kap. 11, 21 och 38-39 §§ PBL	BI eller PBC
2.1.2	Lämna synpunkter på ett program eller förslag till ny, ändring eller upphävande av detaljplan samt områdesbestämmelser i frågor som rör miljö- och hälsoskyddsfrågor	5 kap. 11, 21 och 38-39 §§ PBL	MI/MC
2.1.3	Beslut om enkla avslut av planarbete	PBL 5 kap. 31 §	PH
2.1.4	Beslut om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	MB 6 kap. 7 §	PC/FC
2.1.5	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	PBL 5 kap. 4 §	PC/FC

2.2 Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.

Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.2.1	Beslut om föreläggande att vidta underhållsåtgärder på byggnad	PBL 8 kap. 14 § och 11 kap. 19 §	BI eller PBC
2.2.2	Beslut om föreläggande att åtgärda tomt som inte hålls i vårdat skick eller som inte sköts så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafiken inte uppkommer	PBL 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 §	BI eller PBC
2.2.3	Beslut om att inte vidta åtgärder efter klagomål på att tomt inte hålls i vårdat skick	PBL 8 kap. 15 §	BI eller PBC



2.3 Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL

Beslut om lov och besked avses inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 17§ och 30–38 §§ PBL i följande ärenden.

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025.

Detta kapitel gäller för ärenden som påbörjats före ikraftträdandet av de nya reglerna den 2025-12-01. För ärenden som påbörjats från och med den 2025-12-01 gäller kapitel 2.4 i denna delegationsordning.

Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.3.1	Ge bygglov i följande ärenden:		
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan	9 kap. 2 § första stycket 1 PBL	BI eller PBC
	b) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplanelagt område	9 kap. 2 § första stycket 1 PBL	BI eller PBC
	c) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 2 § första stycket 2 PBL	BI eller PBC
	d) Tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger, uterum, luftsluss eller därmed jämförliga tillbyggnader	9 kap. 2 § första stycket 2 PBL	BI eller PBC
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	BI eller PBC
	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	BI eller PBC
	g) Nybyggnad för alla byggnader utom bostäder (se a-c)	9 kap. 2 § första stycket 1 PBL	BI eller PBC
	h) Tillbyggnad för alla byggnader utan bostäder (se a-c)	9 kap. 2 § första stycket 2 PBL	BI eller PBC
	i) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL	BI eller PBC
	j) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL	BI eller PBC



Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
	k)Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industry	9 kap. 2 § första stycket 3 b PBL	BI eller PBC
	l)Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	9 kap. 2 § första stycket 3 c och 8 § första stycket 2 c PBL	BI eller PBC
	m)I ett område av värdefull miljö: -underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde -göra en åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende -göra en liten tillbyggnad, uppförande av en komplementbyggnad, mur eller plank i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 8 § första stycket 2 c PBPL 9 kap. 8 § första stycket 3 PBL 9 kap. 8 § första stycket 2 b, 2 c och 3 PBL	BI eller PBC
	n)Åtgärder som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	BI eller PBC
	o)Åtgärder som inte ökar eventuellt tidigare godtaggen avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser och som endast i liten omfattning ökar byggnadens volym, mot av nämnden i dess helhet tidigare givet bygglov (så kallade ändringslov, gäller samtliga bygglovsärenden)	9 kap. 2 och 8 §§ PBL, 6 kap. 1 och 3 §§ PBF	BI eller PBC
	p)Nybyggnad eller väsentlig ändring av: -upplag och materialgårdar, -fasta cisterner, -murar och plank -parkeringsplatser, samt -transformatorstationer -master	6 kap. 1 § 2, 4, 7, 8 och 10 PBF	BI eller PBC
	q)Uppsättande, flytt eller väsentlig ändring av skyltar och ljusanordningar	6 kap. 3 § PBF	BI eller PBC
2.3.2	Beslut om positivt förhandsbesked om inga invändningar inkommit	9 kap. 17 § PBL	BI eller PBC
2.3.3	Ge rivningslov dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	9 kap. 34 § PBL	BI eller PBC
2.3.4	Ge marklov	9 kap. 35 § PBL	BI eller PBC
2.3.5	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	BI eller PBC



Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.3.6	Förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked inom viss tid	9 kap. 22 § första stycket PBL	BI eller PBC
2.3.7	Avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak. Avskriva ett ärende om anmälan, lov eller förhandsbesked efter återkallelse	9 kap. 22 § PBL	BI eller PBC
2.3.8	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	9 kap. 27 § PBL (Bygglovsärende)	BI eller PBC
2.3.9	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om anmälan i högst fyra veckor utöver de ursprungliga veckorna	9 kap. 45 § PBL (Anmälningsärende)	BI eller PBC
2.3.10	Besluta om säsongslov	6 kap. 1-4 §§, 9 kap. 33 § PBL	BI eller PBC
2.3.11	Beslut om tidsbegränsat bygglov	6 kap. 1-4 §§, 9 kap. 33 § PBL	BI eller PBC



2.4 Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap. PBL

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025.

Detta kapitel gäller för ärenden som påbörjas från och med ikraftträdandet av de nya reglerna den 2025-12-01.

För ärenden som påbörjats före 2025-12-01 gäller kapitel 2.3 i denna delegationsordning.

Bygglov, rivningslov och marklov m.m 9 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
Allmänna ärenden enligt PBL			
2.4.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI eller PBC
2.4.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI eller PBC
2.4.3	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	BI eller PBC
2.4.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 93 § andra stycket PBL	BI eller PBC
2.4.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI eller PBC
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.			
2.4.6	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov. (Så kallade frivilliga lov)	9 kap. 52, 53 §§ och 54 PBL	BI eller PBC
2.4.7	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd/anståndsförklaring) frågan om dispens från strandskydd har avgjorts frågan om expropriation har avgjorts frågan om planarbete har avslutats	9 kap. 102 § första stycket PBL	BI eller PBC
2.4.8	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	BI eller PBC
2.4.9	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 72 § PBL	BI eller PBC
2.4.10	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft <i>Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.</i>	9 kap. 114 § andra stycket PBL	BI eller PBC



Bygglov, rivningslov och marklov m.m 9 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
Beslut om lov avses inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 56–65 §§, 77 § och 78 § PBL i följande ärenden			
2.4.11	Ge bygglov i följande ärenden:		
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan	9 kap. 3 § PBL	BI eller PBC
	b) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplanelagt område	9 kap. 3 § PBL	BI eller PBC
	c) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 9 § PBL	BI eller PBC
	d) Tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger, uterum, luftsluss eller därmed jämförliga tillbyggnader	9 kap. 9 § PBL	BI eller PBC
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	9 kap. 3 § och 9 § PBL	BI eller PBC
	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	9 kap. 3 § PBL	BI eller PBC
	g) Nybyggnad för alla byggnader utan bostäder (se a-c)	9 kap. 3 § PBL	BI eller PBC
	h) Tillbyggnad för alla byggnader (se a-c)	9 kap. 9 § PBL	BI eller PBC
	i) Ge marklov	9 kap. 47 § och 48 § PBL	BI eller PBC
	j) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 15 § PBL första stycket 1	BI eller PBC
	k) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 15 § PBL första stycket 1	BI eller PBC
	l) Inredande av ytterligare en bostad	9 kap. 15 § PBL första stycket 2	BI eller PBC
	m) en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats. Skyltar och belysning – avser särskilt värdefull anläggning, inom allmän plats, särskilt värdefullt område (8:13).	9 kap. 15 § PBL första stycket 3 9 kap. 38 § PBL	BI eller PBC
	n) Nybyggnad av murar, plank och altaner	9 kap. 19 § PBL	BI eller PBC
	o) Anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med	9 kap. 22 § PBL	BI eller PBC



Bygglov, rivningslov och marklov m.m 9 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
	övriga parkeringsplatser på en fastighet		
	p) Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning	9 kap. 25 § PBL	BI eller PBC
	q) Nybyggnad av transformatorstationer, tunnlar, bergrum, master, torn, skorstenar och vindkraftverk	9 kap. 28 § PBL	BI eller PBC
	r) Anlägga, uppföra skidbackar eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats	9 kap. 31 § PBL	BI eller PBC
	s) Inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse. Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbostadshus Fasadändring Nybyggnad och tillbyggnad av ekonomibyggnad för hästhållning	9 kap. 36 § PBL	BI eller PBC
	t) Särskilt värdefulla byggnader eller i särskilt värdefulla områden nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus i ett eller fasadändring	9 kap. 37 § PBL	BI eller PBC
	u) Särskilt värdefulla anläggningar eller i särskilt värdefulla områden flytta eller väsentligt ändra en annan anläggning än en byggnad	9 kap. 38 § PBL	BI eller PBC
	v) Åtgärder som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	BI eller PBC
	w) Anmälningssplikt	9 kap. 55 § PBL	BI eller PBC
	x) Besluta om positivt förhandsbesked om inga invändningar inkommit	9 kap. 74 § PBL	BI eller PBC
	y) Ge rivningslov dock ej rivning av byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.	9 kap. 75 § PBL	BI eller PBC



2.5 Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL

Under en övergångsperiod kommer ärenden att behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025.

Detta kapitel gäller för ärenden som påbörjats från och med ikraftträdandet av de nya reglerna den 2025-12-01.

För ärenden som påbörjats före 2025-12-01 gäller kapitel 2.4 i denna delegationsordning.

Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.5.1	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	BI eller PBC
2.5.2	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	10 kap. 13 § PBL	BI eller PBC
2.5.3	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	BI eller PBC
2.5.4	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none">• fastställa kontrollplan• bestämma villkor som behövs för att få påbörja åtgärden• bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning,• bestämma vilka handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked, och• ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning	10 kap. 22-24 §§ PBL	BI eller PBC
2.5.5	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	10 kap. 18 § PBL	BI eller PBC
2.5.6	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	BI eller PBC
2.5.7	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked	10 kap. 34–37 §§ PBL	BI eller PBC



2.6 Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap PBL

Under en övergångsperiod kommer ärenden att behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025.

Detta kapitel gäller för ärenden som påbörjats från och med ikraftträdandet av de nya reglerna den 2025-12-01.

För ärenden som påbörjats före 2025-12-01 gäller kapitel 2.3 i denna delegationsordning.

Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.6.1	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	BI eller PBC
2.6.2	Beslut om startbesked	10 kap. 23–24 § PBL	BI eller PBC
2.6.3	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	BI eller PBC
2.6.4	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	BI eller PBC
2.6.5	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	BI eller PBC
2.6.6	Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	BI eller PBC
2.6.7	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	BI eller PBC
2.6.8	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34–38 §§ PBL	BI eller PBC



2.7 Tillsyn, tillträde, ingripanden

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder, 11 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.7.1	Besluta om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	PBC
2.7.2	Begära bitrade av polismyndigheten som behövs för att få tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	PBC
2.7.3	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden	11 kap. 17 § PBL	BI eller PBC
2.7.4	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	11 kap. 18 § PBL	PBC
2.7.5	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite (PBL 11 kap. 37 §) eller öppnar för möjligheten att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad (PBL 11 kap. 27-28 §§)	11 kap. 19 § PBL	BI eller PBC
2.7.6	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite (PBL 11 kap. 37 §) eller öppnar för möjligheten att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad (PBL 11 kap. 27-28 §§)	11 kap. 20 § PBL	BI eller PBC
2.7.7	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	11 kap. 30-32 §§ PBL, LOV	BI eller PBC
2.7.8	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	11 kap. 33 § 1 PBL, LOV	BI eller PBC
2.7.9	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked och som inte förenas med vite	11 kap. 33 § 2 PBL	BI eller PBC
2.7.10	Besluta att utse annan funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	BI eller PBC
2.7.11	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag från byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	PBC
2.7.12	Ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 39 § PBL	PBC
2.7.13	Besluta att avskryva tillsynsärenden där det inte bedöms finnas skäl att driva ärendet vidare	11 kap. PBL	BI eller PBC



2.8 Byggnadsnämnden, 12 kap. PBL

Byggnadsnämnden, 12 kap. PBL			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.8.1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	12 kap. 8-11 §§ PBL och kommunens taxa	BI eller PBC

2.9 Tidigare plan- och bygglag

Tidigare plan- och bygglag			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.9.1	Beslut om innehållet i kontrollplan	9 kap. 9 § ÄPBL	BI eller PBC
2.9.2	Utfärdande av slutbevis	9 kap. 10 § 1 st. ÄPBL	BI eller PBC

2.10 Plan- och byggförordningen

Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.10.1	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	5 kap. 9 § PBF	BI eller PBC
2.10.2	Förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF inom viss tid	6 kap. 10 § första stycket PBF	BI eller PBC
2.10.3	Avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt 6 kap. 10 § första stycket PBF är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	6 kap. 10 § andra stycket PBF	BI eller PBC
2.10.4	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	BI, PBC



2.11 Boverkets byggregler

Boverkets byggregler			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.11.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annans synpunkt	BBR 1:21	BI eller PBC

2.12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
6.12.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annans synpunkt	Avdelning A 3 § EKS	BI eller PBC

2.13 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.13.1	Beslut om längre besiktningintervall för hissar och andra motordrivna anordningar	3 kap. 16 § H	BI eller PBC
2.13.2	Beslut om anstånd med besiktning för hissar och andra motordrivna anordningar	3 kap. 17 § H	BI eller PBC



2.14 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.14.1	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för ventilationssystem	4 § OVK	BI eller PBC

2.15 Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.15.1	Beslut om behovet av färdigställandeskydd	3 § LFS	BI eller PBC

2.16 Lagen (1998:814) och förordningen (1998:829) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Lagen (1998:814) och förordningen (1998:829) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.16.1	Beslut om att förelägga uppstädning på plats utomhus där allmänheten får färdas fritt	4 § LGS	MI/MC
2.16.2	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	5 § LGS	PBC/MC
2.16.3	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	6, 7 §§ LGS	BI/PBC/MC
2.16.4	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	9 § LGS	BI eller PBC



2.17 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.17.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	LOB	BA eller BI/PBC

2.18 Lagen om lägenhetsregister (2006:378)

Ärenden rörande tillsyn i form av klagomål m.m.			
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat
2.18.1	Besluta i ärenden om belägenhetsadress på landsbygden samt kvarters- och gatunamn inom planlagt område	LOL	Mät/PBC



3. Miljöbalksområdet

3.1 Kap. 7 MB – Skydd av områden

Kap. 7 MB – Skydd av områden				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
3.1.1	Ge strandskyddsdispens för transformatorstationer och liknande åtgärder.	7 kap. 18b § MB	Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef
3.1.2	Besluta i ärende angående ansökan om dispens från 7 kap. 15 § MB, i enlighet med 7 kap. 18 b-c § MB, för följande åtgärder: a. komplementbyggnad eller tillbyggnader inom etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats b. mindre anläggningar, bryggor, rensningar, muddringar och liknande i vatten c. mindre omfattande anläggningar och ledningsdragningar, servicebyggnader, pumphus, elinstallationer och friluftsanordningar	7 kap. 15 §, 7 kap. 18b-c § MB	Bygglovsingenjör Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef
3.1.3	Avge yttrande till länsstyrelsen eller mark- och miljödomstol i ärenden om dispens från strandskyddsbestämmelserna.	23 § FOS	Strandskyddshandläggare	Plan- och byggchef

3.2 Kap. 22–30 MB

Kap. 22-30 MB				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättare
3.2.1	Besluta om föreläggande eller förbud vid vite om högst 50 000 kr samt ansökan om utdömande av vite i de fall som nämnden inte meddelat beslutet. <i>Vitesärendet som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden som anmälningsärende så att grund till besluten framgår.</i>	26 kap. 14 § MB	Plan- och byggchef	